

Til boligtagerne.

Den 28/4-2000.

pv/is.

Afd. 11 – "Tjur- og Tejstgården"

Afdelingsmøde afholdt torsdag d. 13. april 2000 kl. 19,00 på Gersagerskolen.

Referat.

Dagsorden:

0. Velkomst v. Keld Sørensen til boligtagere fra 81 husstande samt til ejendomsfunkt., Uffe Petersen og Palle Vejlebo.
1. **Valg af dirigent**, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen, Pia Sørensen, Lis Øhlenschläger, John Jacobsen, Ann Marie Hyldholm og Hanne Larsen samt Palle Vejlebo.
2. **Beretning** for det forløbne år var udsendt og blev suppleret af Keld Sørensen med omtale af bl. a. udviklingen på **TV-området**, der har medført, at afdelingsbestyrelsen anbefaler uændret antennebidrag i år 2001 i forhold til det nuværende. Reglerne for **containerpladsen** skal respekteres – der må ikke sættes affald udenfor. **Varmeanlægget** er forbedret således, at vi ikke længere betaler strafafgift for manglende afkøling. Den **individuelle varmemåling** og –afregning vil først træde i kraft fra 1. januar 2001, idet år 2000 vil være et indreguleringsår vedr. målerne.
Tjur- og Tejstgårdens 25 års jubilæum fejres den 19. august 2000.

Kommentarer til beretningen:

Varmemålerne er placeret i h. t. nogle standardnormer af hensyn til et ensartet grundlag for målingen.

Gangfliserne kan først rettes op når økonomien er bedret – særlig slemme områder vil dog blive udbedret partielt.

Altanrækværker udskiftes hvis der er råd – maling vil blive foretaget så snart økonomien tillader det.

Postkasser kan sikres nytårsaften ved at afmontere lågen.

Varmt brugsvand skal være 52 ° varmt .

Skurene er ramt af råd i hjørnerne med tagnedløb – boligtagerne må meget gerne male.

Udkørslerne fra sideveje bør forsynes med spejl og "hajtænder".

Egen udvendig maling af træværk er ikke foretaget i ca. 130 husstande hovedsagelig ældre og handicappede – der vil snarest blive foretaget en gennemgang for planlægning af proff.malerarbejde. Der er indkøbt en malerplatform med gelænder til udlån.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 1999** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 22.791.708 kr. heri underskud 473.600 kr.

Budget 2001 blev efter afstemning godkendt med samlede udgifter på 23.653.000 kr. heri huslejeforhøjelse 4 % pr. 1/1-01.

Varmeregnskab 1999 blev godkendt med 3.416.000 kr. heri overskud 485.527 kr.

Varmebudget 2001 blev godkendt med 3.470.000 kr. heri forhøjelse af a-conto varmebidrag med 2 % pr. 1/1-01.

Afdelingsbestyrelsesregnskabet blev godkendt efter gennemgang af de samlede udgifter.

Antenneregnskab 1999 blev godkendt med 576.000 kr. og budget 2001 med uændret bidrag til antenneanlæg og Copy-Dan pr. bolig pr. md. 105 kr.

4. **Forslag:**

1. Muligheden for at etablere udestuer i henhold til et af kommunen godkendt standardprojekt – skal undersøges nærmere og belyses med hensyn til krav om fast tag, brandmure og evt. priser m. v.

2. Adgangssti fra Tjurgården 122 til 186 søges etableret efter aftale med vejmyndighed med bump og lign.

3. Etablering af hegn om fodboldbanen blev nedstemt.

4. Etablering af hundetoilet(ter) blev nedstemt.

5. Hajtænder ved udkørsel fra alle sideveje søges etableret i samråd med vejmyndigheden.

6. Forbud mod kattehold blev nedstemt med 34 for og 93 imod.

Ændringsforslag om periodevis indfangning af "løse" katte blev godkendt.

7. IT-udvalg indgår i det siddende "Medieudvalg" med Peter Petersen som koordinator til afdelingsbestyrelsen.

5. Valg af formand: Keld Sørensen blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Svend Aage Larsen, Tina Dahl Pedersen og Leif Olsson blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medens Iben Larsson og Birgit blev valgt som h. h. v. første og anden suppleant.

7. Eventuelt.

a Festudvalget foreslår tur til Lego-Land mod egenbetaling ca. 275 kr., idet afdelingsbestyrelsen ikke kan bevilge tilskud på grund af udgifterne til 25 års jubilæet. Forslaget blev positivt modtaget.

b Beplantningen bør behandles mere gartnerisk med henblik på forskønnelse af afdelingen.

c Stor trærod fra væltet træ bør fjernes.

d Regnvandsbassin skal friholdes for beboer-affald.

e Parkeringspladser og carportpladser bør udvides i visse områder – Der er dagsdato registreret 63 aktive ansøgere til carporte samt 23 der står i bero.

Afslutning ved dirigenten!

Ref.: Palle Vejlebo.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Primære bygningsdele Ydervægge, tagkonstruktion, indervægge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	350	350	450	350	350	350	350	350	350	350
Overflader, belægning og beklædning. Vægge, gulve, lofter, tag	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	225	225	225	225	225	75	75	75	75	75
El-anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer	355	355	480	480	455	455	455	455	455	455
Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, udeanlæg, maskiner	535	570	320	520	320	570	520	320	320	720
I alt pr. år kkr.	1.765	1800	1775	1875	1650	1750	1700	1500	1500	1900

I gennemsnit pr. år kkr. 1.722

Henlæggelserne pr. år	1.516	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488	1.488
-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Saldo pr. 1. januar	2.017	1.768	1.456	1.169	782	620	358	146	134	122
---------------------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kr. pr. måned pr. 1.1.2001:

Rum	m 2	Leje + 4 %	Varme + 2 %	Antenne + Copy Dan	I alt	Forhøjelse
2	54,54	2.657	399	105	3.161	110
2	61,54	2.998	449	105	3.552	124
3	80,54	3.923	600	105	4.628	174
4	89,34	4.351	654	105	5.110	180
4/5	103,74	5.054	758	105	5.917	209

