

Til boligtagerne.

Den 3/5-2001.

pv/eh.

Afd. 11 – "Tjur- og Tejstgården"

Afdelingsmøde afholdt torsdag d. 19. april 2001 kl. 19,00 på Gersagerskolen.

Referat.

Dagsorden:

0. Velkomst v. Keld Sørensen til boligtagere fra 81 husstande samt til ejendomsfunktionærerne, Henning Olsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

1. **Valg af dirigent**, stemmetællere og referent.

Henning Olsen blev dirigent, ejendomsfunktionærerne stemmetællere og Palle Vejlebo referent.

2. **Beretning** for det forløbne år var udsendt og blev suppleret af Keld Sørensen, der bl. a. oplyste, at kommunen har afvist at give tilladelse til udestuer, idet bebyggelsesprocenten ville blive overskredet.

IT-udvalget orienterede herefter om arbejdet med udvidelse og forbedring af signallevering og mulighederne for at supplere med gode og hurtige internetforbindelser samt telefoni. - Der arbejdes endvidere på individuel brugerbetaling i så stort omfang som muligt, samt ikke mindst en forbedring af den interne info-kanal.

Der påregnes afholdt nyt beboermøde, når udvalget er klar med en indstilling.

Henrik Jenvall orienterede om de lovpligtige varmemålere på radiatorerne, der til brug for individuel fordeling i forhold til forbrug skal fordele ca. 25 % af den samlede varmeregning. Den øvrige del af regningen fordeles i forhold til boligernes størrelse og antal installationer i de forskellige hustyper.

Der arbejdes på trafik- og hastighedsregulerende foranstaltninger i form af bump og hjænder.

Beretningen blev godkendt!

3. **Regnskab 2000** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 23.383.782 kr. heri underskud 68.655 kr., hvorefter den samlede underskudssaldo er på 542.255 kr.

Budget 2002 blev efter afstemning godkendt med samlede udgifter på 25.155.000 kr. heri huslejeforhøjelse 4 % pr. 1/1-02, hertil yderligere en procent til opretning af fliser – jfr. forslaget.

Varmebudget 2002 blev godkendt med 3.540.000 kr. heri forhøjelse af a-conto varmebidrag med 2 % pr. 1/1-02.

Afdelingsbestyrelsesregnskabet blev taget til efterretning efter gennemgang af de samlede udgifter.

Antenneregnskab 2000 blev taget til efterretning med 576.000 kr. og budget 2002 med ændret bidrag til antenneanlæg 95 kr. og Copy-Dan 18 kr. pr. bolig pr. md. i alt 113 kr.

4. **Forslag:** Opretning af samtlige stibelægninger for ca. 3,5 mio. udført i 2001 finansieret ved låntagning over 15 år med en årlig ydelse på 362.860 kr., hvilket svarer til en huslejeforhøjelse pr. 1/1-02 på yderligere 1% til i alt 5 %, samt det budgetterede forbrug på langtidsbudgettet godt 100.000 kr. årligt til løbende opretning af flisebelægn.

Godkendt. Arbejdet skal opmåles og præciseres nærmere inden det udbydes i licitation.

5. Valg af **bestyrelsesmedlemmer** og **suppleanter**.

John Mikkelsen Tjurgården nr. 109, Iben Larsson Tjurgården nr. 140 og Jørgen Johansen, Tejstgården 14, blev valgt til bestyrelsesmedlemmer,

medens Birgit Elouni blev valgt til suppleant.

6. **Eventuelt.**

a Varmtbrugsvandsanlægget renoveres p. t., hvilket snarest vil medføre bedre vandkvalitet.

b Filtre i vandarmaturerne både koldt og varmt skal påregnes renses jævnligt af boligtagerne.

c Beboer TV vil fremtidigt indeholde oplysninger om større vedligeholdelsesarbejder m. v. – herunder opretning af fliser, hvor, hvornår, priser og lån m. v.

d Itugæde fodhegn bør helt fjernes.

Dirigenten Henning Olsen takkede for et godt møde og formanden Keld Sørensen for en god og saglig debat.

Ref.: P. Vejlebo.

