

Til boligtagerne.
Afdeling 11 – Tjur-/ Tejstgården

Den 28.april 2003
bh/-

Afdelingsmøde afholdt den 10. april 2003 kl. 19,00 på Gersagerskolen.

Dagsorden/referat:

0. Velkomst ved Keld Sørensen til boligtagere fra 67 husstande, samt til ejendomsfunktionærerne, Knud Pedersen, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Knud Pedersen blev dirigent, ejendomsfunktionærerne stemmetællere og Brian Hemmingsen referent.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd og blev suppleret med at bestyrelsen arbejder med et tilbud om internettilslutning, som vil, for de tilmeldte, komme til at koste ca. 149,- pr måned. Tilbudet forudsætter dog, at alle boligtagere er forberedt til en eventuel tilslutning. Selve tilslutningsafgiften vil komme til at koste boligtageren ca. kr. 675. og der vil senere være mulighed for telefoni. Ændring af kablingen finansieres over antennebudgettet. Der vil blive afholdt kanalafstemningen til efteråret. Det blev præciseret at turen til Bonbon-land også i 2003 vil blive arrangeret. Til den meget hærværk på p-pladserne, blev der spurgt til om det er muligt at lukke carportene evt. med gitter. - Dette vil blive undersøgt

Beretningen blev herefter godkendt!

3. **Afdelingsbestyrelsesregnskabet**(kto.119) blev fremlagt af Svend Aage Larsen og taget til efterretning efter gennemgang af de samlede udgifter.

Regnskab 2002

Palle Vejlebo fremlagde regnskabet for den samlede afdeling til orientering. De samlede udgifter udgjorde kr. 25.687.754, heri et overskud på kr. 463.309. Overskuddet benyttes til ekstraordinær nedskrivning af underskudskontoen med kr. 152.163, som herefter udgår og afskrivninger på forbedringsarbejder med kr. 311.146.

Budget 2004 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 26.926.000 heri en huslejestigning på 2,5% pr. 1. januar 2004.

Varmebudget 2004 blev godkendt med 3.756.000 kr. heri forhøjelse af a-conto varmebidrag med 4 % pr. 1. januar 2004.

Antenneregnskab 2002 blev taget til efterretning med kr. 494.975 og budget 2004 godkendt med uændret bidrag til antenneanlæg kr. 100 og Copy-Dan kr. 20 pr. bolig pr. md. i alt kr. 120.

4. **Forslag:**

- a *Fornyelse og forskønnelse af parkbelysning.* – Forslaget blev ikke vedtaget.
- b *Forbud mod husdyrhold (hund, kat, fisk og fugle)* – Forslaget blev ikke vedtaget
- c *Generel tilladelse til at male brune plastkarme hvide.* – Forslaget trukket, da der ligger tilladelse iht. en tidligere vedtagelse angående samme emne.
- d *Generel tilladelse til at anvende lyse farver indvendigt på altanen.* - Forslaget blev ikke godkendt.
- e *Generel tilladelse til farveskift på udvendig træværk til grå, blå eller grøn.* – Forslaget blev ikke vedtaget
- f *Oprettelse af vedligeholdelseskonti.* – Forslaget trukket (der henvises til kto. 116 i driftregnskabet)
- g *Fornyelse af legepladserne.* – Forslaget blev ændret til at bestyrelsen undersøger mulighederne for at tekniske skoler renovere legepladserne og at der bliver nedsat et legepladsudvalg. – Det ændret forslag blev vedtaget.
- h *Generel tilladelse til for egen regning at udskifte eksisterende døre og karme til nye døre og karme af træ.* – Forslaget blev trukket da det allerede er tilladt i samråd med inspektøren.
- i *Beplantning ved legepladser og i haver med buske, der afviser katte.* - Forslaget blev trukket.
- j *Udskiftning af "Cartoon Network" med "Animal Planet"* – Forslaget blev trukket da der afholdes kanalafstemning i efteråret.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Valgt til bestyrelsen for 2 år blev Iben Larsson, Birgit Eloni og Jeanne Petersen. Valg til hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år blev Pia Hartvig og Jack Larsson.

6. Eventuelt.

- a** Gadebelysningsindstillingen er netop blevet justeret.
- b** Bestyrelsen vil se på problemet med affyring af fyrværkeri uden for sæson.
- Selvom affyring kun er tilladt nytårsaften, bliver lovgivningen ikke overholdt.
- c** Der er ikke afsat midler af udskiftning af udhuse, hvorfor det kun er reparationer der vil blive foretaget.
- d** Varmeafregningen forventes uddelt i april måned og afregnet over huslejeopkrævningen for maj måned.

Afslutning ved dirigenten og formanden.

Ref.: Brian Hemmingsen

