

Den 9. maj 2014

**Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.****Referat fra afdelingsmøde den 14. april 2014 på Arenaskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagerne fra 25 husstande, Kenn Bendtsen fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration, bestyrelsen og de fremmødte beboere.

- 1 Dirigent, referent og stemmetællere.** Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Kent Jacobsen, Poul Hansen og Ole Petersen fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.
- 2 Beretningen** var omdelt på forhånd og der var kun enkelte spørgsmål og kommentarer. Der var spørgsmål til om gavlene på carportene ikke bliver vedligeholdt – Ole meddelte, at der i 2014 er afsat 100.000 kr. til dette formål. Af kommentarer blev personalet rost for deres arbejdsindsats.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2013** blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 35.131.612, heri et overskud på kr. 2.223.700, der primært fremkommer ved at afdelingen har fået tilbageført indbetalt ejendomsskat fra kommunen for 2004-2013. Overskuddet benyttet til afskrivning på forbedringsarbejder kt. 303 med kr. 353.756, således at det nye beboerhus er færdigafskrevet. Og kr. 1.869.944 overføres til resultatkontoen således at midlerne kan indarbejdes i de efterfølgende tre års budgetter.

Budget 2015 blev godkendt med udgifter på kr. 33.554.000. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2015.

- 4 Antennebidraget 2015** (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2015 på kr. 100 pr. måned pr. bolig. Der varsles således ingen stigning i bidraget i 2015.
- 5 Forslag:**
Ingen indkomne forslag.
- 6 Valg af formand:**
Svend Aage Larsen var på valg og blev genvalgt

7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Til bestyrelsen blev Birgit Elouni, Ingrid Hansen og Lis Munkehøj genvalgt uden modkandidater.

Bent Hedegaard, Jørgen Olsen og Leif Bendtsen blev opstillet som suppleanter til bestyrelsen og efter skriftlig afstemning blev suppleanterne valgt således: 1. suppleant Bent Hedegaard (44 stemmer), 2. suppleant Jørgen Olsen (28 stemmer). Leif Bendtsen (26 stemmer) blev ikke valgt.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Katja Hansen, Tjurgården 56

Pia Haag, Tjurgården 161

Frank Thomsen, Tjurgården 173

Birgit Elouni, Tjurgården 60

Lis Munkehøj, Tjurgården 232

Ingrid Hansen, Tjurgården 188

Bent Hedegaard, Tejstgården 101 (1.suppleant)

Jørgen Olsen, Tjurgården 139 (2. suppleant)

8 Eventuelt.

- Der var ønske om at der bliver opsat et trafikspejl ved udkørslen mellem ejendomskontoret og Tjurgården nr. 232. Ejendomskontoret vil prøve at finde en løsning med et trafikspejl.
- Der blev klaget over støj fra beboerhuset – mens andre ikke følte sig særligt generet. Bestyrelsen ser på om der kan gøres yderligere for at minimere generne.
- Der blev klaget over knallertkørsel på fortovene og knallertreparation og salg i bebyggelsen – Der blev opfordret til at man kontakter politiet eller ejendomskontoret hvis der er mistanke om ulovligheder.
- Der blev spurgt til om der foregår sprøjtning af støjvolden mod jernbanen hvilket blev afkræftet.
- Slutteligt blev personalet rost for den flotte vedligeholdelse af boligområdet.

Formanden afsluttede beboermødet med at opfordre beboerne til løbende at komme med input og ønsker.