

Den 17. april 2015

**Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.****Referat fra afdelingsmødet den 7. april 2015 på Arenaskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 47 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration, bestyrelsen og de fremmødte beboere.

- 1 Dirigent, referent og stemmetællere.** Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Lars Skov Jacobsen, Poul Hansen og Ole Petersen fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.
- 2 Beretningen** var omdelt på forhånd og formanden havde enkelte tilføjelser herunder:
 - Det er et stigende problem med hundeefterladenskaber – særligt på boldbanerne hvor børn færdes. Der kom hertil forslag om at der opsættes hundeposer hvilket bestyrelsen mente var hundeejernes ansvar at anskaffe sig. Det blev også nævnt at katte er genstand for samme problematik.
 - Der blev sendt en kraftig opfordring til at beboerne får ryddet op i haverne, da manglende vedligeholdelse i for- og baghaver giver naboer og forbipasserende et negativt indtryk af bebyggelsen.
 - Næste år har Tjur- og Tejstgården 40 års jubilæum og beboerne opfordres til at komme med ideer og eventuelt at deltage i festudvalget – Interesserede bedes henvende sig til Ole Petersen på ejendomskontoret.

Af kommentarer til den skriftlige beretning blev det nævnt, at YouSee har en del udfald og at henvendelser til YouSee er bekosteligt. Ole pointerede, at hvis der er fejl på nettet uden for boligen, vil der aldrig blive sendt en regning fra YouSee. Der blev også opfordret til, at hvis det er et generelt problem med udfald vil Ole gerne stå for at indsamle henvendelserne og stå for kontakten til YouSee. I forhold til internettet kan der være problemer hvis de gamle modem aldrig er blevet udskiftet. Bestyrelsen vil undersøge påstanden om at YouSee skulle stå for at udskifte samtlige gamle modems.

Der blev spurgt til Radon undersøgelserne og hvad man vil gøre hvis der viser sig for høje værdier. Bestyrelsen orienterede om, at der er udvalgt 6 boliger i den landsdækkende undersøgelse og at man ikke ved hvornår svarene kommer tilbage. Bestyrelsen tager stilling til hvad der skal gøres, hvis der viser sig forhøjede værdier.

Slutteligt blev det nævnt at beretningen var god og denne blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2014** blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 33.851.569, heri et overskud på kr. 1.755.601, Overskuddet overføres til resultatkontoen, således at midlerne kan indarbejdes i de efterfølgende tre års budgetter.

Under regnskabs gennemgangen blev der spurgt til planerne for en facaderenovering, hvortil administrationen og bestyrelsen svarede, at bestyrelsen i samarbejde med administrationen, arbejder på at lave et budgetforslag hvor en huslejestigning kan begrænses og derfor afventer muligheden for at få støtte fra Landsbyggefonden og Greve Boligselskab. Administrationen oplyste at vedligeholdelsesplanen allerede indeholder en medfinansiering på 1. mio. årligt til udskiftning af døre og vinduer. Afklaring forventes inden udgangen af dette år og der vil blive indkaldt til beboermøde da en renovering ikke kan gennemføres uden huslejestigning.

Budget 2016 blev godkendt med udgifter på kr. 33.832.000. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2016.

- 4 Antennebidraget 2016** (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2016 på kr. 110 pr. måned pr. bolig. Der varsles således en stigning på kr. 10 pr. måned pr. bolig pr. 1. januar 2016.

5 Forslag:

- a. **Container ved containerpladsen flyttes eller males.** Det blev oplyst at containeren vil blive fjernet snarest, hvorfor forslaget blev trukket.
- b. **Tilladelse til opstilling af drivhuse i haven.** Det blev oplyst, at det allerede er tilladt at opstille fritstående drivhuse på max. 6 m² og max 1,8 m i højden. Det blev hertil nævnt at der allerede står mange ulovligt opsatte drivhuse hvortil det blev nævnt at disse vil blive fjernet ved fraflytning.
– Forslaget blev trukket.
- c. **Opsætning af fugleværn over svalegangen ved 1. salslejlighederne.**
– Forslaget blev vedtaget og der findes en løsning på problemet.
- d. **Opsætning af støjskærm i haven ved det nye beboerhus.** Det blev oplyst at bestyrelsen har arbejdet med et forslag om opsætning af en væg i haven. Inspektøren oplyste at væggen skal være 2,4 m i højden og 16 m lang, hvis den skal have effekt (Pris ca. kr. 70.000).
– Forslaget om opsætning af en støjvæg i haven blev vedtaget.

6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Der var 7 personer der blev opstillet til bestyrelsen og efter skriftlig afstemning blev følgende valgt til bestyrelsen: Bent Hedegaard - 66 stemmer, Leif Bendtsen - 47 stemmer og Pia Haag - 46 stemmer. Som henholdsvis 1. og 2. suppleant blev Jørgen Olsen - 43 stemmer og Katja Hansen - 37 stemmer valgt. Herudover fik Karina Ulfkjær 21 stemmer og Tove Friis fik 16 stemmer.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Pia Haag, Tjurgården 161

Birgit Elouni, Tjurgården 60

Lis Munkehøj, Tjurgården 232

Ingrid Hansen, Tjurgården 188

Leif Bendtsen, Tjurgården 217

Bent Hedegaard, Tejstgården 101

Jørgen Olsen, Tjurgården 139 (1.suppleant)

Katja Hansen, Tjurgården 56 (2. suppleant)

7 Eventuelt.

- Der var ønske om at der opsættes plexiglas ved enderne på svalegangen, for de lejligheder som ligger på 1. sal.
- Der blev fremsat ønske om at grenaffaldet placeres et andet sted, da det ikke er særligt kønt at se på. – Bestyrelsen finder en løsning for en bedre placering.
- Der blev rejst spørgsmål til hvorfor der på lejekontrakterne og på varmeregnskaberne fremgår et antal m² der er forskellig fra de tal som "Udbetaling Danmark" benytter, til beregning af boligydelse. Administrationen oplyste at Udbetaling Danmark benytter BBR arealet, som altid vil være højere, da BBR arealet er et bruttotal (dvs. fra ydervæg til ydervæg).
- Der blev fremsat ønske om at bebyggelsen indkøber 2-3 fælles tørretumblere, som kunne benyttes til eks. dyner. Dette forslag blev dog trukket efter inspektøren oplyste, at det vil kræve indretning af et vaskeri med korrekt udsugning.
- Der var spørgsmål til om P-båse bliver genopstreget. Inspektøren oplyste at dette vil ske når vejret tillader dette.
- Der var en del debat om knallertkørsel på fortovene og at Post Danmark også benytter knallert til udbringning. Bestyrelsen har haft kontakt til Post Danmark men de har blot oplyst, at hvis de ikke må benytte knallert til udbringning bliver der ikke uddelt post. Inspektøren oplyste at det kun er politiet der kan gøre noget ved problemet og der tages kontakt hertil, hvis der foregår knallertkørsel på fortovene.
- Slutteligt var der en opfordring til at alle beboerne er opmærksomme på udefrakommende der lusker rundt i bebyggelsen. Hvis der er mistanke om kriminelle personer, bedes man tage kontakt til politiet.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter beboermødet.

Referat Brian Hemmingsen

