

Den 29. april 2016

**Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.****Referat fra afdelingsmøde den 20. april 2016 på Arenaskolen.**

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til beboere fra 58 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

- 1 Dirigent, referent og stemmetællere.** Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jens Rasmussen som referent, Poul Hansen og Ole Petersen fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

- 2 Beretningen** var udsendt med erindringsskrivelsen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

- 3 Regnskab 2015** blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 33.586.653, her i et overskud på kr. 93.872, som overføres til afdelingens resultatkonto (konto 407).

Budget 2017 blev godkendt med udgifter på kr. 33.611.000. Der varsles således ingen huslejestigning pr. 1. januar 2017.

- 4 Antenneregnskabet 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 588.235, her i et underskud på kr. 24.235, som sammen med tidligere års opsamlet overskud betyder, at saldoen herefter udgør -14.412 kr.

Antennebidraget 2017 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2017 på kr. 110 pr. måned pr. bolig inkl. Copy-Dan **Der varsles således ingen stigning i bidraget i 2017.**

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at al-mene boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5 Forslag:

- a. Opsætning af skilt "Det kriminalpræventive råd" ved indkørsel til Tejstgården (kan forhindre indbrud). Forslagsstiller: Andersen, Tejstgården 21.

Forslaget trukket, da det ønskede skilt er opsat.

- b. Lys imellem blokkene nr. 6-10, 23-27 i Tejstgården.
Forslagsstiller: Andersen, Tejstgården 21.

Forslaget trukket. Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret vil nærmere undersøge, hvor der med fordel kan opsættes ekstra belysning, og hvad de økonomiske konsekvenser vil være.

- c. Opsætning af hegn mellem naboerne, i stedet for hæk.
Forslagsstiller Brian, Tejstgården 77.

Forslaget trukket, da det blev oplyst, at der er mulighed ved ansøgning til afdelingsbestyrelsen/ejendomskontoret, at få en tidsbegrænset tilladelse til opsætning af hegn indtil hækken er vokset op.

- d. Fjernelse af grundpakken fra antennebidraget.
Forslagsstiller Kent Holm, Tjurgården 146.

Forslaget kom ikke til afstemning, da der er en ny lovgivning på vej vedr. levering af Tv-signaler i almene boligselskaber.

- e. Fastfrysning af huslejen for 2017.
Forslagsstiller Asger R. Sørensen, Tjurgården 53.

Forslaget kom ikke til afstemning, da vedtaget budget for 2017 ikke betyder huslejestigning.

- f. Indhegning ved containerpladsen med plankeværk, i stedet for trådnæt. Ser pænere ud fra selskabslokalerne.
Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget forkastet med stort flertal.

- g. Plantning af Spirea hække/buske i afdelingen, i stedet for dem der er gået ud og lade dem gro lidt højere.

Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget kom ikke til afstemning, da ejendomskontoret oplyste, at Spirea planter, som er gået ud, bliver erstattet af nye Spirea planter.

- h. Påmindelse til beboere, hvor forhave og baghave ikke er ok.

Forslagsstiller: Jette Van Hauen og Leif Andersen, Tjurgården 269.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsformanden oplyste, at der bliver udsendt påmindelse i forbindelse med de to årlige havevandring.

6 Valg af formand:

Svend Aage Larsen var på valg og blev **genvalgt** uden modkandidater.

7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Følgende kandidater blev opstillet til bestyrelsen: Birgit Elouni, Ingrid Hansen, Lis Munkehøj og Lisette Qvarpp, afstemningens resultat:

Birgit Elouni:	91 stemmer
Ingrid Hansen:	87 stemmer
Lis Munkehøj:	92 stemmer
Lisette Qvarpp:	51 stemmer

Nuværende to suppleanter Jørgen Olsen og Katja Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242
Pia Haag, Tjurgården 161
Birgit Elouni, Tjurgården 60
Lis Munkehøj, Tjurgården 232
Ingrid Hansen, Tjurgården 188
Leif Bendtsen, Tjurgården 217
Bent Hedegaard, Tejstgården 101

Jørgen Olsen, Tjurgården 139 (1. suppleant)
Katja Hansen, Tjurgården 56 (2. suppleant)

8 Eventuelt.

- Afdelingsformanden oplyste, at 40 års-jubilæumsfesten afholdes den 13. august. Da ingen beboere havde tilmeldt sig festudvalget, er det afdelingsbestyrelsen, som har planlagt festen.
- Der var opfordring om, at lejerne af carporte fejer og generelt holder belægnin-gen ren og pæn inde i carporten.
- Der blev klaget over en meget forvirrende nummerering af boligerne rundt om i afdelingen, hvilket betyder, at gæster kan have svært ved at finde rundt. Inspek-tøren oplyste, at det altid har været et problem, men at det desværre ikke kan rettes, men oplyste, at der kommer nye oversigtsskilte op i afdelingen inden længe, som forhåbentligt kan afhjælpe lidt på problemerne.
- Afdelingsbestyrelsen blev opfordret til at se nærmere på manglende p-pladser i både Tjur- og Tejstgården.
- Der var opfordring til afdelingsbestyrelsen om afholdelse af en Sankt Hans fest for beboerne.
- Der var ønske om, at hækaffald blev hakket til flis, som kunne benyttes i diverse bede. Inspektøren oplyste, at ejendommens flis maskine ikke er egnet til hækaf-fald.
- Der var opfordring til, at beboerne udviste større disciplin med hensyn til opryd-ning omkring containergården (specielt i weekenden).
- Der var opfordring til hunde- og katteejere om, at husordenen vedr. husdyr bli-ver overholdt.
- Inspektøren beklagede, at en række forskellige uheldige omstændigheder gjorde, at snerydningen ikke var tilfredsstillende i forbindelse med det kraftige snefald i november sidste år.
- Flere beboere gav udtrykt for, at de var godt trætte af indbrud i skurene. Der var opfordring om, at beboerne gik runderinger i nattetimer i afdelingen for at af-værge indbrud, hvilket afdelingsformanden ikke mente var en god idé, da det ikke er til at vide, hvad det er for mennesker, som bryder ind i skurene. Afde-lingsformanden opfordrede i stedet, at beboerne anmeldte tyveri og mystisk ad-færd i afdelingen til politiet.
- Flere beboere oplyste, at de havde installeret tyverialarm i skurene.
- Afdelingsformanden gav også udtrykt for, at afdelingsbestyrelsen var træt af ind-brud, og derfor undersøgte forskellige muligheder for at afhjælpe problemet, bl.a. vil alarmfirmaer blive kontaktet.

- Afdelingsformanden afsluttede mødet med oplysning om, at der sandsynligvis vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i maj, hvor renoveringen af afdelingen skal drøftes.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden under mødet.