

Den 27. april 2010

**Til boligtagerne
Afdeling 11 - Tjur- og Tejstgården.**

Referat fra afdelingsmøde den 14. april 2010 på Gersagerskolen.

Velkomst ved afdelingsbestyrelsesformand Svend Aage Larsen til boligtagere fra 47 husstande, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

- 1 Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen som referent, Ole, Kent og Poul fra ejendomskontoret blev valgt som stemmetællere.
- 2 Beretningen var omdelt til alle beboere og der var ingen kommentarer til denne. - Beretningen blev herefter godkendt.
- 3 Regnskab 2009 blev taget til efterretning med udgifter på i alt kr. 31.364.916,59, heri et overskud på kr. 688.889,14, som blev overført til konto 401, Planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Budget 2011 blev godkendt med udgifter på kr. 32.255.000. Der varsles således en huslejestigning på 2 % pr. 1. januar 2011. I budgettet er forslag 1 indeholdt.

Antennebidraget 2011 (grundpakken) blev godkendt med et samlet antennebidrag pr. 1. januar 2011 på kr. 50 pr. måned pr. bolig.

- 4 Forslag:
 - a. *"Etablering af nyt beboerhus, gæsteværelser og klubfaciliteter i tidligere fritidsklub"*. Etableringsudgifterne er indarbejdet i det netop vedtagne budget – samlet lånefinansiering 1.5 mio. - Forslaget blev vedtaget og foreløbig plantegning over de kommende faciliteter er vedlagt.
 - b. *"Ændring af husordensregler vedr. husdyrhold"*
- Forslaget blev vedtaget.
 - c. *"Fornyelse af udendørsbelysning"*.
- Forslaget blev trukket, da bestyrelsen i stedet indarbejder en udskiftning i den planlagte og periodiske planlægning fra 2012.
 - d. *"Afholdelse af en årlig forskønnelses-/arbejdsdag"*.
- Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen kommer med en dato for afholdelsen.

- e. *"Udvidelse af parkeringsbåse"*
- Forslaget blev ikke godkendt. Parkeringsbåsene bliver dog opmalet men med nuværende mål.
- f. *"Nye tætningslister i alle døre og vinduer"*
- Forslaget blev ikke godkendt, da det allerede er muligt at få den nødvendige udskiftning ved henvendelse til ejendomskontoret.

5 Valg af formand.

Svend Aage Larsen blev uden afstemning genvalgt for 2 år.

6 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Til bestyrelsespladserne var Birgit Elouni, Pia Hartvig og Lis Munkehøj på valg og alle blev genvalgt til bestyrelsen uden afstemning.

Ved suppleantvalget blev der foretaget skriftlig afstemning. Afstemningsresultatet blev som følger: Bent Hedegaard – 71 stemmer (valgt som 1. suppleant), Flemming Halling – 51 stemmer (valgt som 2. suppleant) og Inge Næsby – 43 stemmer.

Bestyrelsen er som følger:

Svend Aage Larsen (formand) Tjurgården 242

Katja Hansen, Tjurgården 56

Pia Haag, Tjurgården 161

Frank Thomsen, Tjurgården 173

Lis Munkehøj, Tjurgården 232

Pia Hartvig, Tjurgården 285

Birgit Elouni, Tjurgården 60

Bent Hedegaard, Tejstgården 101 (1. suppleant)

Flemming Halling, Tejstgården 111 (2.suppleant)

7 Eventuelt.

- Yvonne ytrede ønske om at trække sig som ansvarlig for kræmmermarkedet, hvis der ikke er en større opbakning i antallet af tilmeldte boder. Arrangementet afholdes i sidste weekend af maj måned og vil blive aflyst, hvis der ikke tilmeldes mellem 25 og 30 boder.
- Der var et ønske om ordentlig lydisolering ved etablering af det nye beboerhus. Ligeledes var der nogle der ikke mente at der er de nødvendige antal p-pladser.
- Ønske om at infokanalen bliver en del af YouSee's infokanal.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med at takken for god ro og orden.