

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 8. marts 2012

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 1. marts 2012, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Olsen, Flemming Albrechtsen, Ruth Petersen, Ruth Christensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jimmy Larsen, Nicolaj Kann Mohr (delvis) og Jens Rasmussen.

Afbud: Olga E. Nielsen

Referat:

1. Meddelelser.

33 fraflytninger i 2011.

Ventelisten viser i alt 329 ansøgere. 83 er aktive, heraf er 14 på oprykningslisten og 69 på den almindelige venteliste, de resterende ansøgere er i bero.

2. Regnskab 2011.

Godkendt med udgifter på 18.774.579,35 kr., heri overskud 252.241,72kr., hvor de 173.016,80 kr. anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (overdækning af indgangsdøre) og 79.224,92 overføres til konto 407 (resultatkonto).

3. Driftsbudget 2013 og huslejefastsættelse.

Driftsbudget gennemgået og godkendt med stigning på 2,5 %.

4. Antenneforhold samt antennebudget for 2013.

YouSee har i 2011 ombygget antenneanlægget til et stikledningsanlæg, hvilket betyder, at den enkelte beboer kan vælge mellem flere forskellige TV-pakker. Kun grundpakken betales via huslejen, resten er et anliggende mellem den enkelte boligtager og YouSee.

Månedlig betaling for grundpakken i 2013 blev godkendt med 40 kr., dog med det forbehold, at den ændres, hvis YouSee's opkrævninger i 2012 betyder væsentlig ændring af den forventede saldo ved udgangen 2012.

5. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Godkendt som forelagt, med en henlæggelse på 1.475.00 kr. i 2013.

I de kommende år må det forventes, at der skal ske en stigning af henlæggelserne til "Planlagt og periodisk vedligeholdelse".

6. Kollektiv råderet.

Hovedbestyrelsen anbefaler, at afdelingsbestyrelsen tager stilling til en eventuel fordeling af udgifter til køkken (og bad).

Afdelingsbestyrelsen drøftede problematikken, og det blev vedtaget, at der stilles forslag om, at op til 60 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering.

Der skal foretages nærmere undersøgelser, inden afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om, at badeværelserne kan renoveres over den kollektive råderet.

7. Forbedringsarbejder.

På afdelingsmødet vil afdelingsbestyrelsen stille forslag om etablering af videoovervågningsanlæg, hvor anlægget købes. Anlægget skal have en vis overkapacitet, så det kan udvides med flere kameraer. Administrationen beregner huslejekonsekvenser inkl. en serviceordning. Bravida inviteres til deltagelse i afdelingsmødet.

Der arbejdes på et forslag om etablering af overdækninger ved opgangsdørene svarende til overdækninger, som blev etableret i 2011 ved hoveddørene til stuelejlighederne. Afdelingsbestyrelsen forventer at stille forslaget på afdelingsmødet.

På sigt forventes, at vandinstallationen i badeværelserne ombygges, så der er et særskilt vandarmatur ved håndvask og et i bruseniche.

8. Driftsforhold i øvrigt.

Intet at bemærke.

9. Beboermødet onsdag den 16. april 2012.

Forslag til indkaldelse blev godkendt.

Torben Olsen er på valg som afdelingsformand og genopstiller.
Flemming Albrechtsen og Ruth Christensen er på valg som afdelingsbestyrelsesmedlemmer og begge genopstiller.

Afdelingsbestyrelsen forventer, at komme med følgende **forslag**:

- Etablering af videoovervågning.
- Etablering af overdækninger ved opgangsdørene.
- Ændring af Kollektiv råderet, så kun 60 % af det vedtagne maksimum beløb må anvendes til renovering af køkken.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

10. Eventuelt.

Det er konstateret, at der har været flere deltagere i afdelingsbestyrelsens julearrangement i 2011 end de 10 personer der maksimalt kan finansieres via konto 119 (5 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 3 ansatte). Torben Olsen kontakter Birthe Goltermann og aftaler nærmere om tilbagebetalingen.

Notat
Jens Rasmussen

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 12 Søjlegården

Udgave : 2012

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns. kk.
11 Terræn, konstruktion														
	Ny asfalt på cykelsti			150										13
12 Terræn, teknisk anlæg														
13 Terræn, inventar														
	Garage males				75									6
	Udskiftning af container	30												3
	Postkasser		50	50	50	50								17
	Udhus/pulterum males	150			310	285	170							76
	Skurdør rep.	25	25											4
	Legepladsudstyr males	175												15
14 Terræn beplantning														6
	Nyplantning m.v.		75											
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		380	150	200	435	335	170	-	-	-	-	-	-	139

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2012 kk.	2013 kk.	2014 kk.	2015 kk.	2016 kk.	2017 kk.	2018 kk.	2019 kk.	2020 kk.	2021 kk.	2022 kk.	2023 kk.	gns. kk.
56 Byg, tekniske instal, ventilation														
57 Byg, tekniske instal, øvrige														
61 Materiel, kørende														
	Udskiftning af traktor		500			500								83
62 Materiel, andet														
	Redskaber og maskiner	50	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	73
Sum		50	575	75	75	575	75	75	75	75	75	75	75	156
Pr. år	kk.	2.905	2.330	1.435	1.500	1.730	1.015	1.045	845	1.295	845	845	845	1.386

I hele perioden	mill. kr.	16.635
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.386 kkr.
---------------	------------

Afdeling: 12 Søjlegården

Udgave:

2012

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

budget regnskab budget																	
Bygningsdel	2011	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	gns.		
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	150		380	150	200	435	335	170							139		
Bygning																	
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	145	103.553	1.650	935	245	340	170	120	120	120	120	120	120	120	348		
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	1.440	1.059.123	625	525	590	525	525	525	525	525	525	525	525	525	539		
Bygning																	
Fælles, indvendig	30	42.163	125	120	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	104		
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	-		75	25	225	25	25	25	225	25	475	25	25	25	100		
Materiel																	
Kørende, andet	425	353.283	50	575	75	75	575	75	75	75	75	75	75	75	156		
	420	584.709															
I alt pr. år kkr.	2.610	2.143	2.905	2.330	1.435	1.500	1.730	1.015	1.045	845	1.295	845	845	845	1.386		

I alt i hele perioden kkr. 16.635

I gennemsnit pr. år kkr. 1.386

Henlæggelse pr. år kkr. 1275 1.375 1.475 1.575 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.675 1.625

Saldo pr. 1. januar kkr. 4937 4.069 2.539 1.684 1.824 1.999 1.944 2.604 3.234 4.064 4.444 5.274 3.145

