

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 1. april 2015

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 25. marts 2015, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ruth Christensen, Charlotte Schou, Birthe Jensen, Preben Rasmussen, Michael Skytte, Jeannette Greve og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

26 genudlejninger i 2014. (13 færre end i 2013).

Ventelisten viser 828 aktive og 2.620 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2014.

Godkendt med udgifter på 20.063.789 kr., her i overskud 556.981 kr., som overføres til konto 407 (resultatkonto).

Årets overskud skyldes primært, at nettokapitaludgifterne blev mindre, mindre vandforbrug og kloakbidraget steg ikke så meget som forventet.

3. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 1.750.000 kr. i 2016.

4. Driftsbudget 2016 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget for 2016 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 20.512.000 kr. og med en huslejestigning på **0,0 %**.

5. Antenneforhold samt antennebudget for 2016.

Antenneregnskabet for 2014 blev gennemgået og godkendt med udgifter på 420.431 kr.

Forslaget til antennebudget for 2016 blev gennemgået og vedtaget, så den månedlige betaling for grundpakke m.v. i 2016 bliver **65 kr.**, hvilket er en stigning på 25 kr. i forhold til 2015. (Revideret budget vedlægges referat).

6. Driftsforhold i øvrigt.

Samtlige postkasser i afdelingen forventes at være udskiftet i år.

I år vil der blive foretaget afrensning af facaderne på blokkene fra nr. 19 – 27 og fra nr. 29 – 37.

På grund af vand på stier og plæner under kraftig regnvejr vil der blive etableret nye dræn ved nr. 19 – 25 og ved nr. 104 – 108.

7. Beboermødet tirsdag den 28. april 2015.

Charlotte Schou og Ruth Petersen er på valg til bestyrelsen. Ruth Petersen genopstiller. (Afdelingsbestyrelsen har sandsynligvis en kandidat mere, som ønsker at opstille).

Jette Laugesen og Ole Hinrich er på valg som suppleanter. Ole Hinrich genopstiller. (Afdelingsbestyrelsen har sandsynligvis en kandidat mere som suppleant).

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte følgende forslag:

- *Etablering af containerplads på arealet, hvor der tidligere lå en børneinstitution. Containergården vil leve op til nutidens krav om sortering af affald, og der vil også være mulighed for udvidelser til fremtidige krav fra myndighederne. Pris ca. 1,34 mio. kr. Huslejestigning 0,5 %.*
- *Det skal være muligt, at den enkelte boligtager kan renovere badeværelset over den kollektive råderet med et maksimum beløb, som svarer til 50 % af gældende råderetsbeløb.*
- *15.000 kr. er minimumsbeløb for brug af den kollektive råderet.*
- *Opsætning af brandalarmer i samtlige boliger. Brandalarmer leveres af ISTA, som også overvåger, at brandalarmerne konstant er funktionsdygtige. Pris for levering og opsætning i alt ca. 170.000 kr., årlig udgift for overvågningen ca. 7.250 kr. Huslejestigning 0,14 %.*

-
- *Etablering af havedør med sideparti i boliger (8 stk.), som ikke har direkte adgang til forhaven. Pris pr. bolig ca. 38.000 kr. Huslejestigning 0,16 %.*

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen

Antenneregnskab og budget

30. Marts 2015

Afdeling 12, Søjlegården

Boliger: : 305
M²: : 23.056

		Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Udgifter, kr.							
30566	Afgift signallevering	260.821	278.114	304.375	290.000	313.000	325.000
20567	Vedligeholdelse	0	500	2.212			2.000
30568	Afgift Copy Dan	79.762	94.056	101.598	85.000	100.000	108.000
30569	Antenne-administration	10.217	11.180	12.246	11.250	12.000	13.000
	I alt	350.800	383.850	420.431	386.250	425.000	448.000
Indtægter, kr.							
42566	Antennebidrag	314.760	146.400	146.400	146.400	146.400	237.900
42568	CopyDan	0	0	0	0	0	0
	I alt	314.760	146.400	146.400	146.400	146.400	237.900
	Regulering YouSee 2011/2012	450.946					320.536
Resultat		414.906	-237.450	-274.031	-239.850	-278.600	110.436
Overført fra sidste år		399.510	814.417	576.967		302.936	24.336
Saldo antenne kontoen		814.417	576.967	302.936	63.086	24.336	134.772
Opkrævning pr. bolig pr. md.:							
	Antennebidrag	65	40	40	40	40	65
	Copy-Dan	21	0	0	0	0	0
	I alt	86	40	40	40	40	65

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Faktisk udgift uden tidligere års saldo

122,40