

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen

Den 19. marts 2019

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 12. marts 2019, kl. 17.00 i Søjlegården.

Deltagere: Torben Schou Olsen, Ruth Petersen, Ea Olesen, Birthe Jensen, Per Hedlund, Preben Rasmussen, Michael Skytte og Jens Rasmussen.

Afbud: Jimmy L. Larsen.

Referat:

1. Meddelelser.

35 genudlejninger i 2018.

Ventelisten viser 1.921 aktive og 3.059 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

I 2020 kommer store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Søjlegården. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt. Preben kontakter KLAR Forsyning for at høre nærmere om den kommende affaldsordning for Søjlegården.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med udgifter på 21.488.375 kr., her i overskud 432.705 kr., som overføres til konto 407, opsamlet resultat.

3. Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 2.250.000 kr. i 2020.

4. Driftsbudget 2020 og huslejefastsættelse.

Forslaget til driftsbudget, hvor der ikke skulle ske en huslejestigning blev gennemgået. Det blev dog vedtaget at huslejen skulle stige med 1 % ved at sætte henlæggelserne til istandsættelse ved fraflytning op med yderligere 205.000 kr., da der har været et stort forbrug i 2018, som har betydet, at saldoen er reduceret væsentligt. Det reviderede budget godkendt med udgifter på i alt 22.175.000 kr. og med en huslejestigning på 1 % (vedlægges referat).

5. Driftsforhold i øvrigt.

Træstubbene fra de fældede træer vil blive rodfræset i løbet af foråret.

En del kameraer i videoanlægget er blevet udskiftet til en bedre kvalitet.

Der vil igen i år blive foretaget en del opretninger af diverse flisearealer.

Brandvejene er blevet ryddet, så passagen igen er i orden.

Ejendomskontoret har indhentet tilbud på vask af facader (primært de nordvendte facader).

Zink-anoderne i varmtvandsbeholderne vil blive udskiftet i år.

6. Beboermødet tirsdag den 2. april 2019.

Afdelingsbestyrelsen vil udsende skriftlig beretning i forbindelse med udsendelsen af erindringsskrivelsen.

Ruth Petersen og Per Hedlund er på valg til bestyrelsen. Ruth Petersen genopstiller, men Per Hedlund ønsker ikke at genopstille.

Jette Laugesen og Per Petersen er på valg som suppleant, men hverken Jette eller Per ønsker at genopstille.

7. Eventuelt.

Fibia har været ude i afdelingen for at se på mulighederne for installation af fibernet i de enkelte boliger. Vi har endnu ikke hørt fra Fibia efter gennemgangen i afdelingen.

Preben undersøger, hvor i afdelingen der er størst behov for ekstra carporte.

Søjlegården 2-206C

Lejemål: : 305

M²: : 23.030

BUDGETVEDTAGELSE

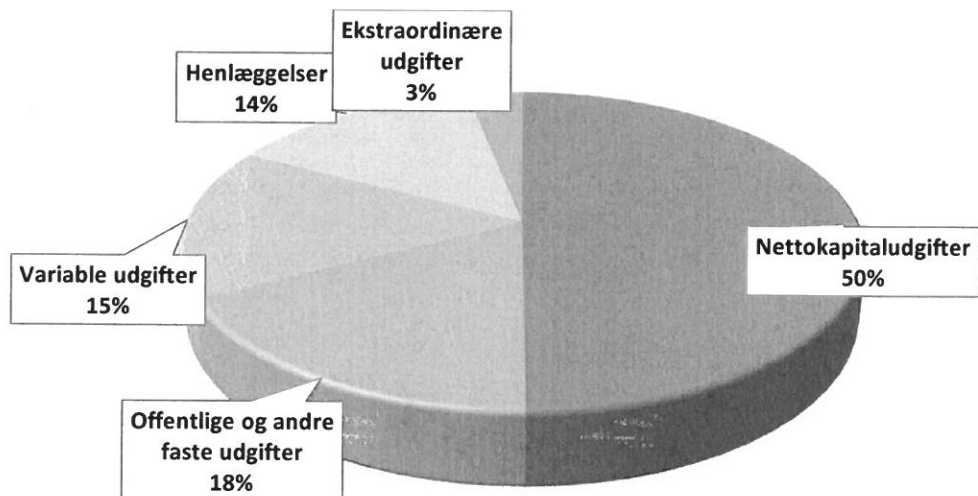
	Udgifter	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
	Nettokapitaludgifter:					
101	Prioriteringsydelse	12.977.706	12.874.342	10.570.000	13.255.000	13.143.000
102	- Offentlig støtte	-2.565.651	-2.385.180	0	-2.500.000	-2.400.000
	Offentlige og andre faste udgifter:					
106	Ejendomsskatter	510.569	529.457	530.000	530.000	530.000
107	Vandafgift og kloakbidrag	920.361	1.018.461	1.120.000	1.056.000	1.080.000
109	Renovation/affaldshåndtering	535.086	539.092	550.000	560.000	572.000
110	Forsikringer	386.384	371.044	460.000	460.000	400.000
111	El til fællesarealer	320.175	306.402	300.000	340.000	340.000
112	Administrationsbidrag	897.077	898.602	905.000	905.000	905.000
	Variable udgifter:					
114	Renholdelse	1.938.062	2.153.980	2.250.000	2.250.000	2.280.000
115	Almindelig vedligehold	1.067.370	925.315	950.000	950.000	1.000.000
116	Planlagt vedligeholdelse	1.171.839	1.208.813	2.086.000	3.281.000	2.226.000
116.9	- dækkes af henlæggelser (401)	-1.171.839	-1.208.813	-2.086.000	-3.281.000	-2.226.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	665.052	1.140.319	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser (402)	-665.052	-1.140.319	0	0	0
118.30	Beboerhuse og fælleslokaler	101.986	48.815	55.000	60.000	60.000
119	Diverse	240.005	106.970	80.000	140.000	110.000
	Henlæggelser:					
120	- til planlagt vedligeholdelse	2.000.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000
121	- til A-ordning	750.000	750.000	750.000	750.000	1.055.000
	Ekstraordinære udgifter:					
125	Forbedringsarb. (lån)	48.456	45.189	50.000	50.000	50.000
126	Forbedringsarb. (afskrivninger)	557.483	623.182	415.000	680.000	800.000
134	Korrektioner tidl år	18.435	0	0	0	0
	Overskud:					
140.2	Overføres til resultatkonto	847.666	432.705	0	0	0
	Udgifter i alt	21.551.170	21.488.375	21.235.000	21.736.000	22.175.000

Indtægter		Regnskab 2017	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020
Ordinære Indtægter:						
201.1	Beboelse	20.161.584	20.161.584	20.162.000	20.484.000	20.690.000
201.11	Særlig lejeforhøjelse ved forb.arbejder	557.483	623.182	415.000	560.000	680.000
201.7	Carporte	106.560	106.560	107.000	107.000	107.000
202	Renter	316.143	226.099	175.000	250.000	225.000
203.4	Selskabslokaler	36.400	44.950	50.000	50.000	45.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	348.000	326.000	326.000	285.000	428.000
Ekstraordinære indtægter:						
207.2	Ekstraordinære indtægter fra selskabet	25.000	0	0	0	0
Indtægter i alt		21.551.170	21.488.375	21.235.000	21.736.000	22.175.000

Huslejeniveau	2016	2017	2018	2019	2020
Husleje pr. m ² pr. år	867	875	875	889	898
Gns. % - stigning i husleje	0,5	1,0	0,0	1,6	1,0
Stigning pr. m ² pr. måned	0,36	0,73	0,00	1,17	0,75

1 leje procent udgjorde i regnskabsperioden kr: 201.616

Hvordan fordeler udgifterne sig i seneste regnskab:



Særlige bemærkninger: