

Til boligtagerne.

Den 15. april 2009
PV/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 8. april 2009 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Referat:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Flemming Albrechtsen er sygemeldt, hvorfor Torben Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 37 husstande samt til Uffe Petersen, fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt Jens Rasmussen og Palle Vejlebo fra administrationen.
1. Valg af **dirigent**, stemmetællere og referent.
Uffe Petersen blev valgt til dirigent, ejendomsfunktionærerne til stemmetællere og Palle Vejlebo til referent.
Dirigenten foranledigede mødet og dagsordenen godkendt, og oplyste at Jens Rasmussen overtager Palle Vejlebos job til sommer.
2. Afdelingsbestyrelsens **beretning** for det forløbne år.
Beretningen var omdelt og blev kommenteret af Torben Olsen.

På forespørgsel om hvilke foranstaltninger afdelingsbestyrelsen træffer i anledning af den stærkt øgede hærværk i bebyggelsen, blev det oplyst, at alle former for hærværk skal anmeldes til politiet af de boligtagere der har været udsat for hærværk, hvad enten det har været på bilen, boligen eller haveanlæg m.v.

Uffe Petersen oplyste, at der er ansat personale til opsøgende arbejde, under en af Landsbyggefonden støttet ordning for social og forebyggende indsats i Askerød og Gudekvartererne samt Gersagerparken i et "Greve Nord Projekt".

Flere boligtagere ønskede videokameraovervågning af udsatte områder.

Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab for 2008 og budget 2010** med godkendelse af **husleje**.
Regnskab 2008 blev taget til efterretning med balance kr. 18.204.606, heri overskud kr. 799.264, der primært hidrører fra nedsættelse af udgifter til ejendomsskat. Ejendommen er velkonsolideret og vel vedligeholdet.

Budget for 2010 blev godkendt med balance 18,406 mio. og en husleje-forhøjelse på 1 % i forhold til 2009. Budgettet for carporte søges tilpas-set det faktiske antal carporte.

Antennebudgettet blev godkendt med 290 kr. mdl. i antennebidrag og 24 kr. til CopyDan også i 2010.

Varmen blev godkendt med uændret aconto bidrag på 79 kr./m².

4. **Forslag:** Der var ikke indkommet forslag fra boligtagerne til behandling på mødet.
5. Valg af **bestyrelsesmedlemmer** og **suppleanter**.
Ruth Petersen og Erik Christensen blev valgt til bestyrelsesmedlemmer. Else Bloch Pedersen nr. 46 A og Annie Olsen nr. 32 B blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant.
6. **Eventuelt.**
Affaldscontainerne rengøres inden sommeren.

Der er fri parkering i hele Søjlegården, bortset fra i carporte og invali-deparkeringspladserne.

Der blev foreslået lås på skurene for at undgå utilsigtet ophold.

Alle der har haft hærværk på biler eller andet bør foretage anmeldelse til politiet.

Afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionærer foretager al lovlig forebyggelse mod hærværk. Politiet foreslås gjort mere synlige i området og indbydes til at deltage i et møde i Søjlegården om større tryghed for boligtagerne.

Der blev fremsat ønske om fjernelse af "glemte" cykler.

Bade/andebassinet i haver bør fjernes. Og en del haver bør renholdes for ukrudt m.v.

Ulovlig parkering bør politianmeldes.

Referent Palle Vejlebo