

Til boligtagerne.

Den 19. april 2022
JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 5. april 2022, kl. 19.00 i Beboerhuset.

Dagsorden:

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 41 husstande, til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen, inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Dominik samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Michael Skytte og Brian Andersen blev valgt til stemmetællere, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Dirigenten satte beretningen til debat.

En beboer forespurgte til et forslag omkring plantning af hæk i den nordlige ende af Søjlegården, som afdelingsbestyrelsen lovede på sidste års afdelingsmøde. Det blev oplyst, at prisen for plantning af selve hækken ville være omkring 60.000 kr., og hvis der skal være låger for enden af hækken, vil det være en pris, som skal lægges oven i de 60.000 kr. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med et projekt og fremlægge det på næste afdelingsmøde.

Beretningen blev sat til afstemning og blev godkendt med fem stemmer imod og resten for.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2021 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 22.711.710 heri et overskud på kr. 603.943, som benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (molokkerne og vinduesudskiftningen i 2019).
- b. Budget for 2023 blev gennemgået og godkendt (2 stemmer var imod) med samlede udgifter på kr. 22.389.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 0 %**.

Jens Rasmussen gjorde opmærksom på, at der vil komme en huslejestigning, når de resterende vinduer og døre er udskiftet, som det blev vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 2. marts 2022.

4. Forslag:

- a. *Revidering af husordensregler.*
Forslagsstiller bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste, at sidste år blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt, men tilpasset den enkelte afdeling.

Efter en kort debat blev forslaget enstemmigt vedtaget.

- b. *Der gives principiel godkendelse til, at der kan etableres ladestandere til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med, at behovet opstår.*
Forslagsstiller bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste, at sidste år besluttede organisationsbestyrelsen, at afdelinger med mere end 50 boliger, hvor der ikke er mulighed for individuel opsætning, tilbydes ladestandere, hvor selskabet afholder udgifterne til etableringen. For hver påbegyndt 200 lejemål etableres 1 ladestander.

Hvis der skal etableres flere ladestandere end det antal, som selskabet opstiller, og udgifterne hertil ikke er udgiftsneutral for afdelingen, skal det behandles på et afdelingsmøde.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer imod og resten for.

-
- c. *Flytning af legepladsen over ved siden af boldburet.*
Forslagsstiller Lene, 38A.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke deltog i mødet, og ingen andre ville tage forslaget op.

5. **Valg af formand for 2 år.**

Torben Schou Olsen er på valg for 2 år og modtager genvalg.

Der var to kandidater til formandsposten: Torben Schou Olsen og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de to kandidater blev følgende:

Torben Schou Olsen: 68

Kim Nørdrup: 9

To stemmer var ugyldige.

Torben Schou Olsen blev valgt.

6. a. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Birthe Jensen og Ea Olesen er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Birthe Jensen og Ea Olesen blev valgt uden modkandidater.

b. **Valg af 2 suppleanter for 1 år.**

Inge Vanglund og Jürgen Laymann er på valg som suppleanter og modtager begge genvalg.

Inge Vanglund og Jürgen Laymann blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Allan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Allan Møller, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Inge Vanglund, suppleant
Jügen Laymann, suppleant

7. Eventuelt.

- Suppleanter deltager i afdelingsbestyrelsesmøder.
- Der gives ikke tilladelse til at køre ind i bebyggelsen med flyttevogne, da belægningerne inde i bebyggelsen ikke er dimensioneret til tung trafik.
- Der var opfordring til, at afdelingsbestyrelsen overvejer muligheden for at køre ind i bebyggelsen i forbindelse med ind- og fraflytning.
- Da den fremtidige kommunikation bliver mere og mere digital, opfordrede Jens Rasmussen til, at alle beboere registrerer e-mailadresser og cpr.nr. og gerne telefonnumre i Greve Boligselskab, hvilket kan ske ved henvendelse til administrationen.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand Torben Schou Olsen takkede ligeledes for et godt møde.

Afdelingsformand Torben Schou Olsen

Dirigent Svend Aage Larsen