

Til boligtagerne.

Den 6. maj 2014

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 29. april 2014 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Referat:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben S Olsen bød velkommen til boligtagerne fra 57 husstande samt til Kenn Bendtsen fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.
1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**
Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Jimmy Larsen og Michael Skytte valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.
2. **Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Fra salen blev stillet spørgsmål vedr. funktionen af videoovervågningen. Torben S Olsen mente, at overvågningsanlægget havde en præventiv virkning, men helt undgå indbrud og hærværk vil ikke muligt. Torben S Olsen oplyste, at afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne for at dække et endnu større område med overvågningsanlægget.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab for 2013 og budget 2015 med godkendelse af husleje.**
Regnskab 2013 blev forelagt og taget til efterretning med balance kr. 19.657.385 heri overskud kr. 491.752, som overføres til konto 407 – resultatkonto.

Budget for 2015 blev **godkendt** med balance på 20,461 mio. kr. og en huslejeforhøjelse på **2,0 %** i forhold til 2014.

Antenneregnskabet blev gennemgået med samlede udgifter på 383.850 kr. Budgettet for 2015 blev **godkendt** med samlede udgifter på 425.000 kr. **og med i alt 40 kr.** månedligt i antennebidrag for grundpakken (uændret i forhold til 2014).

4. **Forslag.**

- a) Opsætning af 4 hjertestartere i bebyggelsen. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning, hvor et stort flertal stemte for, **forslaget vedtaget.**

- b) Ændring til ordensreglementets § 13 Trappeopgange "Det der er fremhævet i teksten er forslag til ændring". Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Tilføjjelsen drejer sig om, at cykler ikke må henstilles i parterre og opgange.

Stort flertal stemte for, **forslaget vedtaget.**

- c) Ændring til ordensreglementets § 3 Haver "Det der er fremhævet i teksten er forslag til ændring". Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Ændringen drejer sig om en præcisering af reglerne for højden af hegn og procedure for godkendelse af hegn.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning, hvor et stort flertal stemte for, **forslaget vedtaget.**

- d) Ændring til ordensreglementets § 3 vedrørende højde på plankeværk.
Forslagsstiller Helle Dragquist, nr. 202A.

Forslagsstiller trak forslaget.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Birthe Jensen og Ruth Christensen er på valg til bestyrelsen og modtager genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Jette F. Laugesen er på valg som suppleant og modtager genvalg. 1. suppleantpost vakant.

Ole Hinrich, nr. 58B blev valgt som 1. suppleant.

Jette F. Laugesen nr. 108 B blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Olsen, formand

Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem

Charlotte Schou, bestyrelsesmedlem

Ruth Petersen, bestyrelsesmedlem

Ruth Christensen, bestyrelsesmedlem

Ole Hinrich, 1. suppleant

Jette F. Laugesen, 2. suppleant

6. **Eventuelt.**

Der var ønske om opsætning af brandslukker i afdelingen.

Afdelingsmødet opfordrer alle til at aflevere flasker i flaskecontainer og ikke i container til køkkenaffald.

Afdelingsbestyrelsen og inspektørkontoret undersøger mulighederne for afrensning af de nye overdækninger ved indgangsdørene.

Der var opfordring om, at Greve Boligselskab skal presse Greve Kommune om etablering af p-plads på arealet, hvor der tidligere lå en institutionsbygning, da der fortsat er problemer med parkerede biler rundt i Søjlegården.

Opfordring om en cykel-oprydning i afdelingen.

Én beboer gjorde opmærksom på, at der i husordenen § 12 står, at der skal benyttes alkydmaling til indendørs træværk, der bør i stedet stå akrylmaling, da alkydmaling ikke må benyttes.

Torben S Olsen oplyste, som svar på et spørgsmål om en repræsentant fra det kriminalpræventive råd på et beboermøde, at der havde været overvejelser, men det havde været svært at finde en tilfredsstillende form.

Dirigenten afsluttede mødet, og afdelingsformanden takkede for et godt møde.