

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 7. april 2010

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 16. marts 2010 kl. 17.00.

Deltagere: Annitta Larsen, Bente Brask, Freddy Storgaard, Jens Nielsen, Nils Dam, Brian Andersen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Henning Nielsen

Referat:

1. Meddelelser.

Intet at meddele.

2. Regnskab 2009.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 9.686.138, heri et overskud på kr. 126.606, hvoraf 55.664 benyttes til afvikling af opsamlet underskud, hvorefter underskudssaldoen er afviklet samt kr. 70.942, som benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder.

3. Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 10.172.000, heri huslejeforhøjelse 2 % pr. 1/1 2011.

4. Antennebudget 2011.

Godkendt med en uændret opkrævning (kr. 160 pr. måned pr. bolig).

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet blev gennemgået af Nicolaj og godkendt med mindre rettelser. Nyt budget af 25. marts 2010 med et henlæggelsesbeløb på 1.055.000 kr. fra 2011 er vedlagt.

6. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen forventes at stille forslag om miljøforbedringer af fælles belysningsanlæg. Det ventes ligeledes at der fra beboerne kommer forslag om nyt adgangskontrolanlæg til opgangene.

7. Beboermødet mandag den 20. april 2010.

Bente og Freddy er på valg og modtager genvalg. Bestyrelsen kommer med forslag til opstramning af husordensreglerne, herunder forbud mod gæstehunde.

8. Driftsforhold.

Brian Andersen oplyste, at bestyrelsens kopimaskine skal udskiftes. Bestyrelsen overtager derfor ejendomskontorets kopimaskine og der indkøbes en ny kopimaskine til ejendomskontoret – pris ca. 7.500.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
27 Tagkonstruktion														
Skorsten														
31 Vinduer/døre														
Fuger														
Selskabslokale	Nyt indgangsparti	125												10
Isolering														
Nøglesystem	Udskiftning				160									13
Ruder	Udskiftes (pga.dug)	75	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	52
Døre og vinduer	nye gummi lister													
Døre og vinduer	service	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
32 Døre i indervægge														
i opgangene	Karm og indf.udsk.i st.													
3-8	(evt stål karme incl maling)													
34 Trappegelændere														
35 Nedhængte lofter														
36 Altanrækværker	Fuger									20				2
Brystninger	Maling & afrensning	50	100		5	5	5			5	5	5		15
Indvendig	Udlevering af maling	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Sum	263	163	63	228	68	68	63	63	88	68	68	63	106

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg	rep. + Service													
Telefonanlæg														
Dørtелефoner														
66 Elevatorer	Service + rep	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	45	45	58
Males	indgange													
Pumper m.v.	Udskiftning		125			400	140							55
71 Udstyr i adgangs-	Postkasser udskift.													
veje	Port ved passage													
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning + rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Selskabslokale	Opvaskemaskine													
Selskabslokale	Gulvbehandling			12			12			12			12	4
Selskabslokale	Males				50									4
73 Køkkeninventar	Skabe m.m.													
Bordplader	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine														
(i lejlighed)	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
78 Køleskabe	Udskiftning	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
79 Frysere	Udskiftning													
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum														
Værksted udb. m.n	Males	25		25		25		25		25		25		13
	Forbedringsarbejde													
	Sum	255	355	267	280	655	382	255	230	267	230	240	227	304

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	10.184
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	849 kkr.
---------------	----------