
Greve den 31. marts 2015**Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag den 19. marts 2015 kl. 17.00.

Deltagere: Jens Nielsen, Tonn Rye Olsen, Michael Wandrup, Lars Kruse Madsen, Palle Nielsen og Alice Storgaard fra bestyrelsen Nils Dam og Brian Andersen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Fraværende: ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Ingen meddelelser.

2. Regnskab 2014.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.330.614, heri et overskud på kr. 432.683, der overføres til resultatkontoen.

3. Budget 2016 og huslejefastsættelse.

Det blev på mødet udleveret et nyt budgetudkast, af 19. marts 2015, da det har vist sig at ejendomsskatten for 2015 er steget væsentligt på grund af afslutning på fradraget for nogle ejendomsforbedringer.

Budgetudkast af 19. marts 2015 med samlede udgifter på tkr. 11.581 blev efter gennemgang godkendt. Der varsles dermed ingen huslejestigning for 2016.

4. Antennebudget 2016.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 175 pr. bolig pr. måned. Dette er uændret ift. 2015.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 5. februar 2015 med et samlet henlæggelsesbeløb på tkr. 2.000 i 2016 blev gennemgået og godkendt.

6. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

7. Beboermødet onsdag den 22. april 2015.

Jens Nielsen er på valg som formand og modtager genvalg. Michael Wandrup og Palle Nielsen er på valg til bestyrelsen og modtaget genvalg. Alice Storgaard er valgt som suppleant, og er villig til at genopstille.

Bestyrelsen har ingen forslag til behandling på beboermødet.

8. Driftsforhold.

Grundet sygdom er der indhentet tilbud hos vinduespudser til vinduerne i opgangene – pris 8.000 pr. år. – Tilbud blev accepteret.

Der benyttes ekstern rengøringshjælp til rengøring efter private arrangementer i beboerhuset. Som forsøg vil afdelingen fra næste år indføre at lejere selv skal stå for rengøringen efter arrangementer. Og hvis dette ikke sket får de en regning fra eksternt rengøringsfirma.

Brian Andersen har indhentet flere typer affaldsposer, da afdelingen som forsøg vil udlevere affaldsruller til beboerne, som sikkerhed for at de benytter lukkede poser i affaldsskakten. Bestyrelsen valgte to type som Brian bestiller hjem.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Brian Hemmingsen

Boliger: 198
 Boligareal: 13.658 m2

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
102 Nettokapitaludgifter	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
106 Ejendomsskatter	315	328	336	353	550
107 Vandafgift (rsk-14.523 bdg 15.000)	276	268	258	273	293
108 Kloak (rsk-14.523 bdg 15.000)	557	504	541	557	557
109 Renovation	209	263	261	250	279
110 Forsikringer	352	307	364	373	325
111 El til fællesarealer og målere	330	307	350	350	350
112.10 Administration	541	552	556	573	584
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	938	845	965	994	994
115 Alm. Vedligehold, incl. overvågning	526	526	600	600	600
118.10 Fællesvaskeri	45	90	65	50	90
118.30 Fælleslokaler	18	17	40	25	25
119 Diverse	90	98	107	112	114
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	1.255	2.000	2.000	2.000	2.000
121 - til A-ordning	375	375	375	475	400
123 - til tab ved fraflytning	20	100	100	100	100
125 Ydelser på lån forbedr. arb	29	27	30	30	30
126 Afskrivning på forbedr. arb	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	521	433	0	0	0
Udgifter i alt	10.688	11.331	11.237	11.405	11.581

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2015
201.10 Beboelse	10.366	10.367	10.366	10.366	10.366
201.60 Carporte	46	46	46	46	46
202 Rente	88	158	100	100	100
203.10 Fællesvaskeri	141	130	130	130	130
203.30 Fælleslokaler	30	43	30	30	35
203.60 Afvikling af overskud tidl. år	0	560	560	733	904
207 Øvrige indtægter	17	27	5	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	10.688	11.331	11.237	11.405	11.581
% stigning leje	2%	0%	0%	0%	0%