
Greve den 24. marts 2017**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 14. marts 2017 kl. 17.00.

Deltagere: Michael Wandrup, Tonn Rye Olsen, Alice Storgaard, René S Hansen, Palle Nielsen og Svend Erik Rye Jensen fra bestyrelsen Brian Andersen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Jens Nielsen

Referat:**1. Meddelelser.**

Da formanden stadig er indlagt pga. sygdom ønskede den resterende bestyrelse at afholde internt møde efter denne dagsorden.

2. Regnskab 2016.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 12.037.232, her i et overskud på kr. 728.933 der overføres til resultatkontoen.

3. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 6. februar 2017 blev gennemgået og følgende rettelse blev foretaget:

-Kt. 11641 (udstyr i fælleslokale) beløbet i 2018 rettes til 50.000.

-Kt. 11652 (Videoovervågning) kr. 300.000 flyttes fra 2018 til 2019.

-Kt. 11654 (Udskiftning af vandrør) kr. 430.000 flyttes fra 2018 til 2019.

Nyt langtidsbudget af 14. marts 2017 er vedlagt.

4. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen har ingen aktuelle planer om nye forbedringsarbejder.

5. Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast, af 7. marts 2017, med samlede udgifter på kr. 11.185.000 blev godkendt. Dette resulterer i en huslejenedsættelse på 2% gældende fra 2018.

I indeværende budget (2017) blev det besluttet, at der indkøbes en bærbar computer incl. software til brug for bestyrelsesarbejdet.

Antennebudget 2018 udgår, da dette budget først kan udarbejdes af administrationen på baggrund af udmeldte takster fra YouSee ultimo oktober.

6. Beboermødet mandag den 24. april 2017.

Formanden er på valg og har efterfølgende telefonisk meddelt, at han ikke genopstiller som formand. Michael Wandrup og Palle Nielsen er begge på valg og modtager genvalg.

Der blev diskuteret mulighederne for eventuelt at ansætte en flagmand. Forslaget blev vendt og administrationen gjorde opmærksom på at en sådan ansættelse skal beskattes. Forslaget vil ikke blive forelagt som bestyrelsens forslag.

Det blev aftalt at administrationen sørger for at der inviteres til fællesspisning forud for beboermødet.

7. Driftsforhold.

Der indkøbes et køleskab med glaslåge til drikkevarer som stilles i det store opholdsrum, i selskabslokalet.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Brian Hemmingsen

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2017

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

Bygningsdel	2016	regnskab	budget	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
Terræn																
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	170	88.395	166		120	380	25	10	175	10	125	10	25	85	25	96
Bygning																
Klimaskærm, fundafacade, tag, døre, vin	235	296.209	257		152	157	337	407	152	257	152	227	322	157	152	227
Bygning																
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	185	87.557	200		185	185	200	185	185	200	185	185	200	185	185	190
Bygning																
Fælles, indvendig	97	489.561	275		50	22	10	10	62	10	10	22	10	50	622	96
Bygning																
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	796	292.704	226		276	956	356	476	276	676	276	421	476	226	266	409
Materiel																
Kørende, andet	470	(33.662)	80		50	20	180	120	570	20	20	20	570	20	20	141
I alt pr. år kkr.	1.953	1.221	1.204		833	1.720	1.108	1.208	1.420	1.173	768	885	1.603	723	1.270	1.160

I alt i hele perioden kkr. 13.915

I gennemsnit pr. år kkr. 1.160

Henlæggelse pr. år kkr.	2.000	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Saldo pr. 1. januar kkr.	3296	4.075	4.471	5.238	5.118	5.610	6.002	6.182	6.609	7.441	7.441	8.156	9.033	6.282		

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Rep. af fuger					250								21
	Indkøb af mal. til trævæ	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Taghætter rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Tag rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Maling brystninger				85					70	70			19
	Indv. Mal - udlevering													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Rep. Ramper/trapper	5		5		5		5		5		5		3
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Udskiftning hoveddøre	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Dug ruder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Udskiftning altandøre													
	Service dørpumper	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Service vinduer + døre	100			100			100			100			33
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Fliser i bad	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Gulv rep. opg. 14 og 15	15			15			15			15			5
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Komfurer	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Køleskabe	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Sum	457	337	342	537	592	337	457	337	412	522	342	337	410

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig														
	Opgange males	225											600	69
	Udstyr i fælles lokale	10	50	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	13
	selskab.lok porcelæn m	40					40				40			10
	Selskabslokale gulv			12			12			12			12	4
	Selskabslokale males					50								4
	Køkken				80									
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Rep. og udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Tagrender rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Børster i tagrender													
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Videoovervågn.			300										25
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Beholdere udsyres	15	25	15	25	15	25	15	25	15	25	15	15	19
	Armaturer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Udskift. vandrør i kælder			430										36
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Pumper udskiftning		20		20		20		20		20		20	10
	Nye varmemålere									195				16
56 Byg, tekniske anlæg, vaskeri														
	Service vaskeri	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Maskin udskiftning							450						38
	Sum	390	195	867	235	175	207	575	155	332	155	165	757	344

[illegible]

I hele perioden
mill. kr. 13.751

I snit pr. år	1.146 kkr.
---------------	------------