

Til boligtagerne.

Den 20/5-2005
BH/ -

Afd. 17 – Hegnsgården.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 26. april 2005 kl. 19.00 i Selskabslokalet.

Dagsorden:

0. Lene Staberg bød velkommen til 80 boligtagere samt til Henning Olsen fra selskabsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen og ejendomsfunktionærerne Brian Andersen, Carsten Jørgensen og Nils Dam.

Henning Olsen startede mødet med at orientere om den urafstemning der netop var afsluttet, angående etablering af bredbånd i Hegnsgården. Der var indleveret 212 stemmesedler. Resultatet af afstemningen var 143 for løsningen og 69 imod. Dette betyder at afdelingen har vedtaget, at investere op til kr.1,5 mio. i nyt anlæg og det betyder samtidigt, at det udsendte forslag til antennebudget for 2006 ændres.

1. **Valg af dirigent, stemmetællere og referent.** Henning Olsen, Brian Andersen og Carsten Jørgensen samt Brian Hemmingsen blev valgt som hhv. dirigent, stemmetællere og referent.

2. **Beretning** for det forløbne år, var husstandsomdelt.
Der var spørgsmål til kontrol og udskiftning af nøgler. Det blev oplyst at afdelingen afventer udskiftningen, da der restere et tidsbegrænset patent på 5 år. Investeringen på kr. 110.000 afventer derfor til anden løsning er fundet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab for 2004 og budget 2006** med godkendelse af husleje.
Regnskab 2004 blev taget til efterretning med udgifter på kr. 8.192.115, heri et underskud på kr. 16.134. Budget 2006 blev godkendt med udgifter på kr. 8.605.000 kr. og en huslejeforhøjelse på 3 %. Som følge af urafstemningsresultatet udgør antennebidraget vedr. kabling kr. 57 pr. måned pr. bolig. Signallevering for TV, service samt evt. telefon og internet afregnes individuelt til Comx.

4. **Forslag:**

- a **Indkøb af centrifuge til vaskeriet.** Det blev besluttet at afdelingen afventer et kvartal, for at undersøge om problemet ikke kan løses via den nuværende ordning. I modsat fald indkøbes en centrifuge, som vil koste kr. 2 i brugerbetaling pr. gang.

- b** **Etablering af porte el. lign mod offentlige stier for at hindre uvedkommende adgang.** Det foreslås at der opsættes en port ved nr. 17-18 til en pris af kr. 100.000. Forslaget blev godkendt under forudsætning af at Greve Kommune giver tilladelse til dette.
- c** **Tilladelse til husdyrhold (hund eller kat)** – Forslaget blev forkastet.

5. Valg af formand. Lene Engel Staberg blev genvalgt.

6. Øvrige valg

- a** **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**
Som bestyrelsesmedlemmer opstillede Kurt Petersen, Kurt Ruus, Rune Pedersen og Michael Andersen. - **Kurt Petersen og Rune Pedersen blev valgt for 2 år.** Som suppleanter opstillede Birthe Lillegaard, Michael Andersen, og Annita Larsen. - **Annita Larsen og Michael Andersen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.**
- b** **Valg til festudvalg.** Udvalget blev ikke nedsat. Interesserede kan efterfølgende rette henvendelse til bestyrelsen.
- c** **Valg til legepladsudvalg.** Udvalget blev nedlagt og bestyrelsen vil arbejde videre med de projekter der allerede er igangsat.

7 Eventuelt:

- a** IT-udvalget er efter urafstemningen nedlagt. IT-udvalget takker for opbakningen til etablering af ny kabling i Hegnsgården. Orientering om hvornår arbejdet påbegyndes vil blive opsat i opgangene når vi kender tidsplanen for arbejdet. Det er som nævnt i det udsendte materiale målet, at kunne levere TV- via den nye kabling fra 1. januar 2006. Internet- og telefonforbindelserne kan måske tages i brug før denne dato.
- b** Aflæsning af vaskeriforbruget sker ved en måneds afslutning og forbruget bliver påført den efterfølgende huslejeopkrævning. Hvis nogle ønsker en kvittering af forbruget kan denne afhentes på ejendomskontoret.
- c** Der blev fremvist to løsningsmuligheder til altankasser. Ophængen koster ca. kr. 100 pr. sæt og vil blive indkøbt af afdelingen. Beboerne kan herefter købe disse på ejendomskontoret. Bestyrelsen vil udsende materiale herom.

Dirigenten og formanden sluttede mødet med tak for god ro og orden.

Ref. Brian Hemmingsen

ref-beboermd05