

Den 28. april 2006

Til
Boligtagerne

Afdeling 17 – Hegnsgården.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 25. april 2006 kl. 19,00 i Selskabslokalet.

- 1 **Velkomst** ved afdelingsbestyrelsesformand Lene Staberg til 45 boligtagere, Bente Puggaard og Palle Vejlebo fra boligselskabet samt til ejendomsinspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionær Carsten Jørgensen.
- 2 **Bente Puggaard blev valgt til dirigent**, Palle Vejlebo til referent og Brian Andersen og Carsten Jørgensen til stemmetællere.
- 3 **Beretningen** blev fremlagt af Lene Staberg, der supplerede det udsendte med, at der er banko den anden onsdag i måneden. Den igangværende hovedrengøring vil blive omgjort i nogle opgange.
- 4 Beretningen blev godkendt.

Henrik Jenvall orienterede om vanskelighederne med ComX omkring TV programmer, men mente, at det er muligt, at etablere en rimelig løsning inden 1. juli. Der påregnes udsendt ønskeseddel om pakkevalg.

- 5 **Regnskab 2005** blev taget til efterretning med balance 8.526.564 kr., heri underskud 183.475 kr.

Budget 2007 blev godkendt med balance 8.942.000 kr. heri huslejeforhøjelse 4 %. A-conto varmebidrag blev godkendt forhøjet med 4 % i forhold til 2006.

6 Forslag:

- A Udvidelse af råderetten blev taget til efterretning. Enhver ændring af boligen skal søges godkendt af boligselskabet.
- B Badeværelserne kan renoveres i henhold til godkendt projekt og finan-

- sieret via huslejeforhøjelse i lighed med køkkenforbedring.
C Forslaget om delvis leje af lokalerne blev trukket.

7 **Birthe Schytte nr. 3,2.tv og Freddy Storgaard nr. 7,2.th** blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens Bente Brask nr. 9 st. blev valgt til suppleant for et år.

8 **Eventuelt:**

- A Vasketøj i vaskeriet bør passes bedre og med mere rettidig afhentning.
- B Fodring af fugle bør undgås af hensyn til rotteplage.
- C Inspektørkontoret har orienteringsskrivelse om telefoni.
- D Inspektøren undersøger generende støj.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Notat PV.