

3. maj 2010

Til:.

Boligtagerne

BH/-

Afd. 17 – "Hegnsgården".

**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 20. april 2010
kl. 19.00 i selskabslokalerne.**

1. Afdelingsbestyrelsesformand Annitta Larsen bød velkommen til 33 boligtagere, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Marianne Wendelborg og Nils Dam fra Ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen**, var udsendt på forhånd til alle husstande og der var ingen kommentarer hertil. Beretningen blev herefter godkendt.
3. **Regnskab 2009** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 9.686.138, heri et overskud på kr. 126.606, hvor kr. 55.664 anvendes til afvikling af underskudssaldoen og kr. 70.942 benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (Materialegård/knallertrum fra 2007-2008).

Budget 2011 blev under dette punkt godkendt med samlede udgifter på kr. 10.172.000, heri huslejeforhøjelse 2 %. Budgettet blev under punkt 4b og 4d hævet med yderligere 2 x tkr. 25t. De samlede udgifter, i *budget 2011 af 3. maj 2010*, udgør herefter kr. 10.222.000, heri en huslejestigning på yderligere 0,5% til samlet 2,5%.

Antennebidrag for grundpakke fastholdes uændret, med kr. 160 pr. måned pr. bolig.

4. **Forslag**

- a. Revidering af ordensregler.
Forslaget blev vedtaget med enkelte mindre redaktionelle ændringer - Nye ordensregler vedlagt.
Bemærk særligt afsnit vedr. husdyrhold, musikstøj og vaskeri.

- b. Montering af automatisk tænd/sluk funktion i alle opgange.
Forslaget blev vedtaget. Budgetteret pris tkr. 250, som afskrives over ti år med kr. tkr. 25 ~ 0,25% i huslejestigning - se pkt.3 – budget.
- c. Vinduer gennemgås og tættes. – pris 81.675.
Forslaget blev trukket.
- d. Nøglesystem udskiftes.
Forslaget blev vedtaget. Budgetteret pris tkr. 250, som afskrives over ti år med kr. tkr. 25 ~ 0,25% i huslejestigning - se pkt.3 – budget.
- e. Tilladelse til at holde husdyr.
Forslaget blev nedstemt og er tillige skærpet i de nye husordensregler, som blev vedtaget i forslag 4a.
- f. Forslag om fastholdelse af forbud mod husdyr.
Forslaget udgik som konsekvens af afstemningerne i pkt. a og e.

5. Valg to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Freddy Storgaard og Bente Brask var på valg og blev genvalgt uden afstemning for to år.

Wojciech Kowgier, Hg 17, 3. th. og Tonn Rye Olsen, Hg 3, 2. th. blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Annitta Larsen (formand), Hegnsgården 12, 5. tv.
Freddy Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.
Bente Brask, Hegnsgården 9, st.- 4
Jens Nielsen, Hegnsgården 7, 5. th.
Henning Nielsen, Hegnsgården 8, 1. tv.

Suppleanter Wojciech Kowgier og Tonn Rye Olsen.

g. Eventuelt:

- Der blev efterlyst beboer der ønsker at deltage i festudvalget. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.
- Der vil i løbet af sommeren blive opsat grille til fællesspisning i gården. Der vil blive opsat seddel herom.
- Det blev fremhævet at rygning ikke er tilladt i opgangene.
- Der var ros til opslag og genbrugshylden på genbrugspladsen.

Formanden og dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Ordensregler for Greve Boligselskabs

Afdeling 17 – Hegnsgården

§ 1. Fællesvaskeriet.

For at begrænse generende støj fra vandhaner må fællesvaskeriet og maskiner kun benyttes i tiden mellem kl. 7.00 og kl. 22.00. Så snart tøjet er vasket og tørret, bedes det, af hensyn til andre brugere, fjernes fra maskiner og tørretumblere pr. vask.

Rummene skal efterlades i ryddelig og rengjort stand

Disse vasketider fra 7.00 – til 22.00 gælder også for dem der har vaskemaskiner i lejlighederne.

Børn under 15 år må ikke benytte vaskeriet.

Rygning er ikke tilladt.

§ 2. Altaner og vinduer m.v.

Tøjtørring og luftning af sengetøj m.v. må ikke finde sted over altanbrystningshøjde.

Sengetøj, tæpper, tøj o.a. må ikke rystes ud over altaner eller ud af vinduer. Affald som tændstikker, cigaretter, o.a. må heller ikke smides ud af vinduer og altaner.

Altankasser til udvendig brug kan købes på inspektør kontoret.

Grill må ikke anvendes på altanerne af hensyn til de omkringboende og brandfare.

§ 3. Trapper, cykelrum og kælder, m.v.

Al uvedkommende færdsel i kælder er forbudt.

Leg og ophold på trapper, indgangsrum, opgange og cykelrum må ikke finde sted. Man skal færdes hensynsfuldt i opgangene.

Cykler, legetøj, barnevogne o.l. skal anbringes i de hertil bestemte rum eller stativer. Af hensyn til brandfaren må knallerter ikke henstilles i cykelrum. Døre til trappeopgangene og cykelrum skal holdes lukkede.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligområdet, men stilles i stativet ved nr. 3, og ikke i opgangene eller reposerne.

§ 4. Beplantning og græsarealer samt leg.

Alle bør hjælpe til med at værne om beplantninger og græsarealer, derfor må glasflasker ikke medtages på græsarealerne. Forurening herunder henkastning af affald og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt.

Istandsættelse af sådant hæværk sker for egen regning. Der er forbud mod at medbringer glasflasker på legearealerne, bue og pil, luftbøsser, salonrifler, knive o.l. må ikke medtages på ejendommens arealer. Legevogne og redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brug.

§ 5. Færdsel.

Fortove og spadserestier er ikke for kørende. Derfor SKAL cykler og knallerter trækkes her.

Knallertkørsel er forbudt i HEGNSGÅRDEN på stierne mellem husblokkene
Børns leg på parkeringspladsen er ikke tilladt.

§ 6. Parkering.

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, ikke indregistrerede køretøjer samt campingvogne må ikke henstilles på parkeringspladsen eller på boligafdelingens område i øvrigt.

§ 7. Affald.

Alt affald skal være pakket i skaktposer der lukkes.

Stor-affald, glas og flasker må ikke kastes i skakten, men skal lægges i de containere, der forfinedes på containerpladsen.

§ 8. Musikstøj.

Radio, fjernsyn, grammofon, cd'er og musikinstrumenter skal anvendes med al mulig hensyntagen til de omkringboende. Støjende adfærd – f.eks. fra selskabelighed – skal begrænses mest muligt og tages hensyn til beboerne.

Slagboremaskiner må kun benyttes fra kl.9.00 – 19.00 – fra mandag til fredag lørdag, kun fra 10.00 – 13.00 og aldrig søndag og helligdage.

§ 9. Husdyrhold.

Det er ikke tilladt at passe og holde husdyr i Hegnsgården. Overtrædelse af dette kan medføre opsigelse af lejemål.

§ 10. Generelt.

I henhold til lejeloven har beboerne pligt til at efterkomme ordensreglernes bestemmelser samt følge inspektørens og ejendomsfunktionærernes anvisninger om ro og orden m.v.

Boligtageren er ansvarlig for ordensreglerne overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer og af personer som har fået adgang til boligen.