

21. april 2016

Til:
Boligtagerne

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 19. april 2016 kl. 19.00.**
- Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Afdelingsbestyrelsesformand Jens Nielsen bød velkommen til 31 lejemål, Svend Aage Larsen og Torben Schou Olsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Andreasen fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande. Det var ingen supplerende bemærkninger og ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.416.369 heri et overskud på kr. 204.088, hvoraf kr. 11.741 benyttes til restafskrivning på altaninddækninger og kr. 192.347 overføres til resultatkontoen, det vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.

Budget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.020.000, her i ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017.

Antennebidrag 2017 for grundpakken, blev godkendt med en aconto stigning kr. 25 til kr. 200 pr. måned pr. bolig.

Det skal dog bemærkes, at der forventes at ske en lovændring, som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke må stå for opkrævningen.

4. Forslag:

a. Automatisk døråbning i opgang 17.

Brian Andersen oplyste at prisen vil udgøre ca. kr. 57.000 for udskiftning i de resterende opgange – altså både opgang 16 og 17. Forslaget om at der opsættes dørpumper på opgang 16 og 17 blev efter afstemning vedtaget.

b. Indsætte spjæld i vinduerne, så tryk udlignes.

Brian Andersen orienterede om at der har været iværksat et forsøg, som desværre har resulteret i at boligen i stedet blev kold pga. for stort tryk udefra. Hvis der skal dannes erstatningsluft til at udligne trykket i boligerne skal det være med varm luft. – Forslaget blev derfor trukket.

c. Opsætte spyd på gyngestativerne, så fugle ikke klatter på gyngerne.

Brian Andersen oplyste, at det ikke er tilladt at opsætte spyd på legeredskaber, da børn kan komme galt afsted. – Forslaget blev derfor trukket.

d. Opsætte små fodboldmål på græsstykket ved legepladsen.

Der blev diskuteret forskellige størrelser og om de skulle fastmonteres. Konklusionen blev, at der indkøbes nogle mindre mål, som kan opbevares i barnevognsrummet (- som er placeret på bagsiden af nr. 2) og målene kan herfra benyttes efter behov. Forslaget blev herefter vedtaget.

e. Opsætning af basketballkurv.

En eventuel placering blev diskuteret og da man ikke kunne finde en placering blev forslaget trukket.

f. Maling af opgangene.

Brian Andersen oplyste, at der er de nødvendige midler i vedligeholdelsesbudgettet og bestyrelsen allerede har besluttet at iværksætte arbejdet allerede i 2016. – Forslaget blev derfor trukket.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Alice Storgaard og Tonn Rye Olsen blev genvalgt uden modkandidater som bestyrelsesmedlemmer.

Svend Erik Rye Jensen og René Stabell Hansen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Jens Nielsen (formand), Hegnsgården 7, 5. th.

Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 7, st. th.

Michael Wandrup, Hegnsgården 7, 1. th.

Alice Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.

Palle Nielsen, Hegnsgården 7, st. tv.

Suppleanter:

Svend Erik Rye Jensen, Hegnsgården, 4. 3.tv.
René Stabell Hansen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 2

6. Eventuelt.

- Der blev gjort opmærksom på at containergården ofte bliver efterladt med affald over hele pladsen pga. en eller flere der klunser. Forskellige muligheder for at stoppe svineriet blev drøftet og bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning.
- Det sker ofte at nogle beboerne okkupere kurvevogne og maskiner læn- gere tid end der er reserveret tid til, således at andre ikke kan benytte vaskeriet eller skal fjerne andres tøj for selv at kunne vaske tøj. Det op- leves ligeledes at flere børn under 16 benytter vaskeriet, selvom det ikke er tilladt. Bestyrelsen vil forsøge at finde nogle initiativer der kan løse problemet.

Dirigenten og formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.