
Greve den 29. marts 2023**Afdelingsbestyrelsen i
Tinggårdsvænget****Afd. 19 – Tinggårdsvænget**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 21. marts 2023 kl. 14.00 i
Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Ole Pedersen, Henning Hansen og Birthe Claren fra bestyrelsen,
Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

Kurstab af obligationsbeholdningen er jf. ny lovgivning ændret således at afdelingens andel af kurstab/kursgevinst skal føres i afdelingens henlægninger. For nogle afdelinger kan det betyde at der ikke er nok henlagte midler til efterfølgende kalenderårs forventede forbrug på konto 116. Der har været et større kurstab i beholdningen i 2022, hvorfor nogle afdelingers henlagte midler kommer under pres. Renteindtægter fra bank og obligationsbeholdning indtægtsføres direkte i driften.

Jimmy orienterede om at der er blevet ansat 2 nye medarbejdere. Jimmy Christensen starter den 3. april og kommer fra en lignende stilling i driftsområde Gersagerparken og Kim Lauritsen starter den 2. maj 2023 og kommer fra en ekstern stilling uden for boligselskabet.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 4.274.939, heri et overskud på kr. 139.341, som overføres til resultatkontoen og indarbejdes i kommende års budgetter.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 16. marts 2023 blev gennemgået og maling af dækbrædder kto. 11623 blev ændret således at kr. 200.000 tilføjes i 2029 mens kr. 60.000 fjernes i årene 2031-2033. Nyt langtidsbudget af 21. marts 2023 med henlæggelser på kr. 500.000 blev herefter godkendt.
- b. Driftsbudget 2024 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 21. marts 2023 med samlede udgifter på kr. 4.090.000, blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 1%.

4. Beboermødet den 27. april 2023.

Det blev aftalt at der serveres smørrebrød efter mødet for de tilmeldte.

- a. Vedligeholdelsesreglement.
På afdelingsmødet fremlægges forslag til revidering af vedligeholdelsesreglementet. Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i standard-vedligeholdelsesreglementet. Særligt i afsnit VI er tilrettet afdelingens særlige forhold.
- b. Øvrige forslag.
Administrationen bedes undersøge muligheden for at man kan opsætte varmepumper over råderetten. Administrationen oplyste at denne mulighed tidligere er blevet lukket, da service og vedligeholdelsesudgifterne er for høje - og de derfor påvirkede driftsudgifterne for de øvrige beboere.
- c. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Ole og Birthe er på valg for to år. Ole meddelte på mødet, at han er villig til genvalg. Birthe afventer stillingtagen hertil.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. Driftsforhold.

Der blev spurgt til om der er glasforsikring i ejendomsforsikringen. Dette er blevet undersøgt efterfølgende og forsikringen dækker ikke glas og kumme.

Der var spørgsmål til de nyplantede træer, hvor det blev nævnt at de vil blive vandet i 2 sæsoner.

Ejendomskontoret klipper kun hækken på ydersiden. Indersiden er beboerne selv ansvarlige for.

Ny hæk er blevet plantet i 2 haver ud mod Tinggårdsvej.

6. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen