
Greve den 26. marts 2024**Afdelingsbestyrelsen i
Tinggårdsvænget****Afd. 19 – Tinggårdsvænget**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 20. marts 2024 kl. 14.00 i
Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Ole Pedersen, Henning Hansen og Birthe Claren fra bestyrelsen,
suppleant Birthe Banemann, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen
fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Jeannette
Greve fra administrationen.

Afbud: Lars Gersbøll

Referat:**1. Meddelelser.**

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forventes på plads i løbet af sommeren.

Referat efter beboermøde husstandsomdeles ikke længere, det bliver som udgangspunkt kun tilgængeligt på Greve Boligselskabs hjemmeside. Har man ikke mulighed for at læse det online, kan man kontakte administrationen på Greveager 1 eller ejendomskontoret, for en printet udgave

2. Regnskab 2023.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 4.159.768, heri et overskud på kr. 57.798, som overføres til resultatkontoen og indarbejdes i kommende års budgetter.

3. Budget.

a. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 5. marts 2024 blev gennemgået og godkendt.

Der var ønske om, at pris på nye skure, pris på maling til skure/hegn, pris på manglende belægning og pris på imprægnering/vedligeholdelse af gavle indhentes og indarbejdes i et forslag til nyt fremtidigt langtidsbudget.

b. Driftsbudget 2025 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget af 13. marts 2024 med samlede udgifter på kr. 4.198.000, blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 3%.

4. Beboermødet den 30. april 2024.

Der bliver serveret smørrebrød efter mødet for de tilmeldte.

a. Fjernvarme

Der ønskes tilkendegivelse fra beboermødet om evt. tilmelding til fjernvarme. Der er ingen binding på nuværende tidspunkt, den endelige tilmelding vil komme på et senere tidspunkt, hvor den økonomiske del og så vil blive fremlagt.

b. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Henning Hansen er på valg for to år og modtager genvalg.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. Driftsforhold.

Det blev oplyst, at der generelt ikke er så mange penge på langtidsbudgettet, hvorfor der er planlagte opgaver der evt. må afvente igangsættelse.

6. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Jeannette Greve