

Til

Den 2. april 2019

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/JW

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 20. marts 2019 kl. 14.00 i El-kærparkens selskabslokale.**Deltagere:** Henning Hansen, Birthe Claren, Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Ingen**Referat:****1. Meddelelser.**

Brian orienterede om, at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Det er pt. ikke muligt at uploade filer og dermed referater på eksisterende hjemmeside.

Selskabsbestyrelsen har besluttet at alle boliger i selskabet vil blive opmålt med henblik på fremtidig overgang til e-syn og udbud af istandsættelsesopgaven ifm. fraflytninger. Udgiften til opmålingen betales af selskabet.

Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder i efteråret 2019.

Karsten orienterede om at han har modtaget 2 tilbud på varmtvandsbeholdere, hvor Mølbak var de billigste. Der vil blive indhentet tilbud på maling af skure. Gavlene skal imprægneres i 2019.

Det er vedtaget at indvendige døre skal udskiftes i alle lejemål og der vil herefter blive indhentet en samlet pris. – 3 lejemål har fået udskiftet indvendige døre.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 4.0621.413, her i et overskud på kr. 100.239, der overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. Budget

a Langtidsbudget

Langtidsbudget af 18. marts 2019 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb i 2020 på kr. 550.000 og kr. 500.000 de efterfølgende år. Det årlige gennemsnitlige forbrug i perioden 2019-2035 udgør kr. 452.000.

b Budget 2020 og huslejefastsættelse.

Budget af 18. marts 2019 med samlede udgifter på kr. 4.107.000 blev anbefalet, her i uændret husleje pr. 1. januar 2020.

c Forbedringsarbejdet.

Bestyrelsen fremsættes ikke forslag til nye forbedringsarbejder.

4. Beboermødet mandag den 15. april 2019.

På mødet skal vælges formand for 2 år. Ét bestyrelsesmedlem for 2 år og et bestyrelsesmedlem for 1 år samt 2 suppleanter.

Konstitueret formand Henning Hansen ønsker ikke at opstille som formand men er villig til at lade sig vælge til en suppleantplads. Birthe Claren modtager valg til bestyrelsen. Hvis der ikke på beboermødet findes en ny bestyrelse, overgår ansvaret til selskabets bestyrelse.

Der vil på mødet blive bestilt smørrebrød.

5. Eventuelt.

Henning orienterede om at der er blandede holdninger til de nye vej-bump, at der er kommet et nyt flag og status på Else's sygdom.