

*9/5-2003 kopi: Adv. - Insp. - Uffe - Rev***Til boligtagerne.**

Den 6. april 2003.

pv/is.

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsmødet 24/4-03** kl. 19,00 i Borgerhuset.**Referat.**

Velkomst v/ Tove Pedersen til boligtagere fra 18 husstande og især velkommen til nye boligtagere samt Uffe Petersen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Palle Vejlebo.

- 1 Dirigent:** Uffe Petersen, stemmetællere Karsten og Jørgen.
Referent: Palle Vejlebo.

- 2 Beretningen** blev aflagt af Tove Pedersen, der bl. a. omtalte 2002 som et stille år med udskydelse af flets mulige vedligeholdelsesarbejder. Der har kun været 4 genudlejninger i 2002. Forinden afdelingsmødet var der et vellykket møde med repræsentanter for NESA og de boligtagere, der er interesseret i varmepumper, installeret som individuel forbedring til ca. 23.000 kr. betalt af lejeren ved en merleje på 288 kr. mdl. i 10 år. Merlejen er boligsikringsberettiget, når lejer har meddelt boligsikringskontoret, at huslejen er ændret.

Varmepumpen giver et forbedret indeklima og besparelser i eludgifterne på ca. 80% af merlejen. Det undersøges nærmere hvorvidt de anbefalede varmepumper har den optimale dimension. I alt 19 boliger har p. t. fået installeret varmepumper.

Der påregnes arrangeret sommerudflugt i 2003 i samarbejde med andre boligafdelinger i GB.

På grund af den lidt anstrengte driftsøkonomi vil der blive udført færrest mulige vedligeholdelsesarbejder og udskiftninger i 2003.

På afdelingens vegne takkede Tove Karsten og Jørgen og de øvrige ejd.funkt. for en god indsats i det forløbne år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- 3 Regnskab 2002** blev godkendt med udgifter på 2.610.251 kr. heri underskud 31.708 kr., der skal afvikles i de kommende budgetår sammen med tidligere års underskud, der var på 64.260 kr.

Budget 2004 blev godkendt med udgifter 2.823 kr. og en huslejeforhøjelse 4,5 %.

Antennebudget 2004 blev godkendt med 82.944 kr. heri antennebidrag 92 + Copy-Dan 16 kr. i alt 108 kr. mdl. pr. bolig.

4 Forslag: Der var ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

5 Valg af formand: Tove Pedersen blev genvalgt.

6 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant. Jørgen Pedersen nr. 24 A blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem medens Lissi Lind, nr. 83 og Gerda Welborg, nr. 37 blev valgt som suppleanter.

7 Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsesformand Tove Pedersen takkede Lissi Martinussen for godt arbejde i afdelingsbestyrelsen og bød velkommen til det ny medlem Jørgen Pedersen.

Dirigenten takkede for relativ god ro og orden.

Ref.: Palle Vejlebo.