

Til boligtagerne.

Den 5. maj 2004.

bh/-.

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsmødet 22/4-04 kl. 19,00 i Borgerhuset.

Referat.

Velkomst v/ Jørgen Pedersen til boligtagerne fra 16 husstande, Keld Sørensen fra selskabsbestyrelsen, Karsen Vestergaard fra afdelingen og Brian Hemmingsen fra administrationen. Mødet blev indledt med at afdelingsmødet holdt et minuts stilhed til ære for tidligere formand det afgik ved døden i november måned 2003.

- 1 Dirigent:** Keld Sørensen, **stemmetællere** Karsten Vestergaard, Keld Sørensen og Brian Hemmingsen. **Referent:** Brian Hemmingsen
- 2 Beretningen** blev aflagt af Jørgen Pedersen, der i 2003 blev valgt som konstituerende formand af afdelingsbestyrelsen. Beretningen omhandlede bl.a. udskiftning af 10 varmvandsbeholdere og fortalte at et tilsvarende antal vil blive udskiftet i 2004. Der er ligeledes udskiftet et par terrassedøre og genplantede hæk i nogle af haverne.

Legepladsen er blevet nedlagt grundet for stor slidtage og den dertil manglende sikkerhed for brugerne.

Det blev fortalt, at der har været et par vandskader, hvor forbrugerne selv hæfter for det ekstra vandforbrug. Der henstilles derfor til at boligtagerne er opmærksomme på vandmåleretælleren.

I forbindelse med genforhandling af forsikringsaftalerne, har afdelingsbestyrelsen valgt at opsigte glas og kummeforsikringen. Der er derfor ingen forsikring der dækker skader på glas og kumme. Hvis der herefter sker skader på disse dele, er det den almindelige vedligeholdelse der belastes.

Der er i 2003 blevet installeret yderligere 10 varmepumper til forbedring af indeklima og reducere af energiudgiften. Der bliver efter sommerferien sendt et nyt tilbud ud til de resterende boligtagerne.

Af beboeraktiviteter har der i samarbejde med de øvrige afdelinger i Tune været afholdt en dejlig tur til Bon-Bon Land hvor 12 personer deltog.

I bestyrelsen har der været afholdt et par møder og vi har deltaget i både velkomstmødet, temamøder og budgetmøder med boligselskabet.

Til slut takkede formanden Karsten og de øvrige ansatte på ejendomskontoret for deres store arbejde i årets forløb.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- 3 Regnskab 2003** blev fremlagt af Brian, hvor udgifterne var på kr. 2.724.470, heri et underskud på kr. 37.037. Årets underskud, samt tidligere års underskud på i alt kr. 95.968, som afvikles i de kommende budgetår. Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Budget 2005 blev godkendt med udgifter på kr. 2.940.000, heri en huslejeforhøjelse på kr. 138.000, svarende til 5% pr. bolig.

Antennebudget 2005 blev godkendt med kr. 153.600, heri antennebidrag kr. 184 + Copy-Dan kr. 16, i alt kr. 200 mdl. pr. bolig.

4 Forslag:

A: Etablering af afkalkere på det kolde brugsvand

– **Forslaget blev ikke vedtaget**, men Karsten vil undersøge priser og andre forhold med Varme Vagten.

B: A-contobetaling for vand hæves med 7% til hhv. kr. 45 mdl. For 2 rumsboliger og kr. 52 mdl. for 3-rumsboliger, mens kloakbidraget hæves med 50% til kr. 260 mdl. for 2-rumsboliger og kr. 300 mdl. For 3-rumsboliger.

– **Forslaget blev vedtaget.**

- 5 Valg af formand:** Jørgen Pedersen blev enstemmigt valgt.

- 6 Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter.** Da Jørgen blev valgt som formand skulle der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Peter Christensen nr. 26a, Lotte Jørgensen nr. 81 og Henning Rasmussen nr. 15 blev opstillet. Resultatet af denne afstemning blev at Peter blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2. år. Der var stemmelighed mellem Lotte og Henning, hvorfor blev der foretaget en ny afstemning, som resulterede i at Lotte blev valgt som det sidste bestyrelsesmedlem for 1 år. Som suppleanter blev Henning og Gerda Velborg nr. 37 valgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

7 Eventuelt:

a: Det blev beklaget at beboerne ikke fik information, da Tove afgik ved døden.

b: Der blev spurgt til ændring af farvevalg på træværk. Karsten svarede at det træværk som bygningerne er født med ikke må ændres i farve. Skure skal f.eks. males grønne, mens hegn som beboerne selv har opsat bør males i jordfarver.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afdelingsbestyrelsesformand Jørgen Pedersen sluttede af med at takke for valget.

Ref.: Brian Hemmingsen.