

27. april 2005

Til
Boligtagerne

PV/jw

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsmødet 20.04.05 kl. 19.00 i Tune Borgerhus.

Referat:

Velkomst v/Jørgen Pedersen til boligtagere fra 18 husstande samt Bente Puggaard, Palle Vejlebo og Karsten Vestergaard.

- 1) Dirigent: Bente Puggaard, stemmetæller Karsten Vestergaard og referent Palle Vejlebo.
- 2) Beretningen blev aflagt af Jørgen Pedersen, der omtalte afdelingsbestyrelsens deltagelse i møder i Greve Boligselskab, herunder foredrag om afdelingsbestyrelsens kompetence og regler for fraflytninger m.v.

Antallet af fraflytninger er steget og har belastet afdelingen økonomisk. Varmepumper er under den nugældende ordning etableret med 8 stk. og der er p.t. 5 på venteliste. Pumperne virker rigtig godt og kan anbefales. Markvandringen gav kun anledning til et par påtaler. Parkering i rabatten er uheldigt for vedligeholdelsen. Det ny beboerblad "Vænget" fik mange rosende ord med på vejen og stor tak til redaktionen. Tinggårdsvænget nærmer sig 25 år – forslag til om det skal fejres og hvordan er meget velkomment.

Karsten Vestergaard blev 03.01.05 fejret som lokalinspektør for Greve Boligselskabs ejendomme i Tune. Jørgen Pedersen takkede Karsten, Jørgen og Bent for stor arbejdsindsats og tjenstvillighed og tak til "bladmanden" Henning Rasmussen i nr. 15.

Under debatten blev det nævnt at mange gangfliser ligger ujævnt. Karsten lovede at indhente pris på opretning.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3) Regnskab 2004 blev taget til efterretning med balance 2.809.073 kr., heri overskud 6.238,24 kr.

- 4) Budgettet for 2006 blev godkendt med balance 3.066.000 kr. heri husleje-forhøjelse 117.000 kr. eller 4 % pr. 01.01.06. Antennebudgettet blev godkendt forhøjet med 10 kr. mdl./bolig.
- 5) Forslag om at service på varmepumperne udbydes i licitation blev godkendt.
- 6) Valg: Lotte Jørgensen nr. 81 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Henning Rasmussen og Gerda Velborg blev valgt som henholdsvis første og anden suppleant.
- 7) Eventuelt:
 - a) Grethe Nielsen anmodede om genplantning af hæk, der er "gået ud" på en 3-4 meter.
 - b) Boligtagerne med tidligt erstattede varmepumper ønsker tilbud på at deltage i fælles serviceordning.
 - c) Stigning i husleje på grund af etablering af varmepumper el. lignende med deraf følgende huslejestigning skal selv anmelde huslejestigningen til boligsikringskontoret.
 - d) Fældning af 2 stk. kastanietræer, der skygger vurderes på markvandringen.
 - e) Flotte træskilte placeres bl.a. ved 24B hæves.

Dirigenten og formanden sluttede mødet med tak for god ro og orden, hvorefter der var lækre hjemmelavede sandwiches.

Referent: Palle Vejlebo