

24. april 2008

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

bh/-

Afdelingsmødet 21. april 2008 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

1. **Velkomst** ved Henning Rasmussen til 34 boligtagere fra 24 husstande samt til Kim Kjellmann fra selskabsbestyrelsen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration og ejendomsinspektør Karsten Vestergaard samt ejendomsfunktionær Jørgen Jensen. En særlig velkomst til nye lejere.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Karsten Vestergaard og Jørgen Jensen til stemmetællere.

2. **Beretningen** var omdelt og der var ikke bemærkninger til denne. Beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 3.129.161, heri et overskud på kr. 941 som overføres til planlagt og periodisk vedligehold kto. 401.

Budget 2009. Der blev på mødet foretaget en rettelse ved at konto 112.1 blev hævet fra tkr. 160 til tkr. 168 og kto. 101 blev rettet fra tkr. 1.525 til tkr. 1.517. Budgettet blev herefter godkendt med balance kr. 3.316.000, heri en huslejeforhøjelse 4 %, ekskl. eventuelle indkomne forslag på denne dagsorden.

Antennebidraget 2009 blev godkendt til et uændret bidrag på kr. 250 mdl. pr. bolig

4. **Forslag:**

- a. **Etablering af flisegang med lys over græsareal.**

Det blev fra forslagsstilleren oplyst, at det er en forudsætning at der tillige etableres lys på flisegangen. Flisegangen ønskes da passagen er meget blød og lyset ønskes af tryghedsskabende årsager.

Det blev oplyst at prisen for etablering af flisegang med lys, vil beløbe sig til ca. kr. 150.000, som kan afskrives over 10 år med en huslejestigning på ca. 0,5% fra 2009.

- Forslaget blev vedtaget med en yderligere budgettilføjelse på tkr. 15 på kto. 126 - afskrivning på forbedringsarbejder. Beløbet dækkes med en yderligere huslejestigning på 0,5% til i alt 4,5%.

Revideret budget vedlagt.

b. **Opsætning af fællesskur på fællesareal.**

Det indkomne forslag blev oplæst på mødet og det blev oplyst at der skal etableres 30 m², hvis skuret skal kunne rumme en trailer. Med materialer, fundering m.v. vil etableringen koste ca. kr. 80-100.000 som kan afskrives over 10 år.

- Forslaget blev ikke vedtaget.

c. **Asfaltering af p-plads ud for nr. 24/26.**

Det blev oplyst at der allerede i 2008 er afsat midler i langtidsbudgettet til asfaltering, som dermed også kan bruges ud for nr. 24/26. Der var herefter enighed om p-pladsen asfalteres via denne pulje.

d. **Godkendelse af reviderede ordensregler.**

Ændringen med forbud mod kamphunde blev drøftet.

- Ordensreglerne blev vedtaget.

Der arbejdes videre med en eventuel udvidelse af specifikationen for kamphunde/muskelhunde.

5. Valg af formand:

Henning Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

6. Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Peter Christiansen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Bent Hansen og Anders Poul Larsen blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Henning Rasmussen, (formand) Tinggårdsvænget 15

Peter Christiansen, Tinggårdsvænget 26A

Bjarne Olesen, Tinggårdsvænget 23

Bent Hansen, (suppleant), Tinggårdsvænget 71

Poul Larsen, (suppleant), Tinggårdsvænget 21

7. Eventuelt:

- a. **Tagrenovering.** Når prøvetaget er opsat, sendes hele tagrenoveringen af de resterende 31 dobbelthuse i udbud. Den forventede opstart er august/september og renoveringsperioden er ca. 14-20 dage pr. dobbelthus.
- b. **Solfangere.** Det blev oplyst at muligheden har været vurderet men en etablering er ikke rentabel.
- c. **Opbevaring i Tagrenoveringsperioden.** Beboerne skal selv sørge for tømning af loftrum forud for renoveringen. Der bliver ikke fra boligafdelingen etableret midlertidig opbevaringsplads.

Afslutning ved formanden, som takkede for valget og sagde tak til driftspersonalet for arbejdsindsatsen og samarbejdet i det forløbne år.

Kim Kjellmann fik desuden en tak for lån af beboerhuset, hvortil han udtalte at bestyrelsen i Elkærparken har indstillet til beboermødet i Elkærparken, at Tinggårdsvænget skal kunne leje beboerlokalet på lige fod med Elkærparkens beboere. Hvis forslaget bliver vedtaget vil beboerne i Tinggårdsvænget hører nærmere.

Dirigenten afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen

Boliger: 64

Boligareal: 4668 m2

----- Alle beløb i 1.000 kr.

		Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Budget 2009
Udgifter					
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	1.455	1.472	1.480	1.517
106	Ejendomsskatter	237	249	242	278
109	Renovation	172	176	190	190
110	Forsikringer	60	62	64	66
112.10	Administration	158	158	168	168
112.20	Dispositionsfond	12	13	0	0
114	Renholdelse	195	216	220	233
115	Alm. Vedligehold	230	260	250	276
116	Planlagt vedligehold (284)	0	0	0	0
117	A-ordning (24)	0	0	0	0
119	Diverse	30	36	32	33
	HENLÆGGELSER				
120	til planlagt vedligehold	373	401	416	430
121	til A-ordning	55	65	99	105
123	til tab ved fraflytning	0	20	20	20
126.10	Afskrivning på forbedr.	15	0	15	15
134	Korrektion tidl. år	0	1	0	0
140	Overskud	77	1	0	0
	Udgifter i alt	3.069	3.129	3.196	3.331
Indtægter					
201.10	Beboelse	3.030	3.090	3.152	3.293
201.90	Udestue	5	0	6	0
202	Renter	34	39	38	38
204	Andre				
210	Underskud				
	Indtægter i alt	3.069	3.129	3.196	3.331
	Huslejestigning i %	4%	2%	2%	4,5%

Beløbene er ekskl. Ydelser på lån til tagrenovering