

Til:
Boligtagerne
Afdeling 19 - Tinggårdsvænget

11. maj 2023
jr/jw

Afdelingsmøde afholdt torsdag den 27. april 2023 kl. 19.00 i Elkærparkens beboerhus.

1. Velkomst ved Ole Pedersen til 20 husstande samt Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Jimmy Hjarsø, Hans Johansen, Michael Sørensen og Jimmy Christensen fra ejendomskontoret samt Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede at indvarslingen var sket efter gældende regler og gennemgik herefter dagsordenen.

Jens Rasmussen blev valgt til referent, Michael Sørensen og Jimmy Christensen til stemmetæller.

2. **Beretningen.**

Beretningen var udsendt på forhånd og Ole Pedersen gennemgik denne på mødet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab og budget**

- a. Forelæggelse af regnskab 2022. Regnskabet blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 4.274.939, her i et overskud på kr. 139.341, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres over de næste 3 år.
- b. Godkendelse af budget 2024. Budgetforslaget med samlede udgifter på kr. 4.090.000 blev godkendt, hvilket betyder en **huslejestigning på 1,0 % i gennemsnit eller 0,70 kr. pr. m² pr. måned.**

4. **Forslag**

- a. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Jens Rasmussen oplyste baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet og gennemgik reglementet.

Efter en kort debat blev vedligeholdelsesreglement vedtaget.

b. **Installering af ovenlysvindue i 3-rums bolig på badeværelse via råderetten.**

Forslagsstiller: Ole Pedersen, Tinggårdsvænget 51 og Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21.

Forslaget kom ikke til afstemning, da Jens Rasmussen oplyste, at det i henhold til reglerne for råderetten ikke er tilladt, at udføre råderetsprojekter i klimaskærmen (facader og tag). Hvis der skal etableres ovenlysvinduer i 3-rums boligerne skal det udføres, som et forbedringsarbejde i alle 3-rums boligerne.

c. **Installering af varmepumpe via råderetten.**

Forslagsstiller: Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21.

Efter en længere debat trak forslagsstiller sit forslag, derfor kom forslaget ikke til afstemning.

5. Valg af formand

Ole Pedersen er på valg som formand og modtager genvalg.

Ole Pedersen valgt som formand uden modkandidater.

6. Valg af bestyrelsesmedlem

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Birthe Claren blev genvalgt uden modkandidater.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Lars Gersbøll, Tinggårdsvænget 12B og Birthe Banemann, Tinggårdsvænget 11 blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Ole Pedersen, Tinggårdsvænget 51 (formand)

Henning Hansen, Tinggårdsvænget 83

Birthe Claren, Tinggårdsvænget 21

Lars Gersbøll, Tinggårdsvænget 12B (1. suppleant)

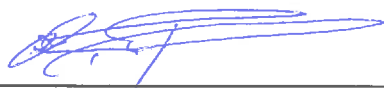
Birthe Banemann, Tinggårdsvænget 11 (2. suppleant)

7. Eventuelt

- Ejendomskontoret benytter JM-Gulve til slibning og lakering af gulve.

- Skurene er planlagt renoveret/udskiftet i 2025.
- Der blev udtrykt ønske om beskæring af de høje træer, som skygger i haverne. Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på problemerne.
- Der blev udtrykt ønske om, at dele af langtidsbudgettet blev udsendt til beboerne.
- Ejendomskontoret har været underbemandet i en lang periode, men fra 2. maj er der fuldbemanning.

Dirigenten afsluttede og takkede for et god møde.



Ole Pedersen
Afdelingsbestyrelsesformand



Torben Schou Olsen
Dirigent