

Til
**Afdelingsbestyrelsen +
Suppleanter
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Den 10. maj 2021

Afd. 20
JR/jw

Afd. 20 – Byagerparken, Byagerlunden og Lundegårdshedet.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den **28. april 2021 kl. 15.00** i Fælleshuset.

Deltagere: Stig Person, Lis Olsen, Henning Eskildsen, Kenneth Hornhaver, Martin Johansen, Kent Loch, Mark Søborg, Karsten Vestergaard, Jesper Thellessen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. Afdelingsmøderne i de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes. Afdelingsmødet i Afd. 20, Byagerparken, Byagerlunden og Lundegårdshedet forventes afholdt den 16. juni.

9 fraflytninger i 2020.

Ventelisten viser 3.981 aktive og 4.092 i bero (det skal bemærkes, at ansøgere også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2020.

Regnskabet gennemgået og godkendt med udgifter på 9.976.940 kr., her i overskud på 25.948 kr., som anvendes til afskrivning konto 303.1 (molokkerne).

3. a. **Langtidsbudget.**

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 1.000.000 kr. i 2022.

b. **Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Forslaget til budget for 2022 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 9.953.000 kr. og med en huslejestigning på 2 % i gennemsnit eller 1,77 kr./m² pr. måned. (Huslejestigningen skyldes primært, at der overføres væsentlig mindre fra kt. 407. tidligere års overskud).

c. **Forbedringsarbejder.**

Hvis kommunen giver den nødvendige dispensation, er det planen at fælde de store træer i det østlige skel ved Byagerlunden og plante nogle nye træer, som ikke bliver så høje.

4. **Punkter til beboermødet.**

Beboermødet forventes afholdt onsdag den 16. juni 2021.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

Formand skal vælges for 1 år. Stig Person genopstiller ikke.

Lis Olsen og Mark Søeborg er på valg til bestyrelsen for 1 år. Lis Olsen genopstiller ikke, men Mark Søeborg genopstiller.

Henning Eskildsen og Martin Johansen er på valg til bestyrelsen for 2 år. Martin Johansen genopstiller, og Henning Eskildsen opstiller til posten som formand.

Afdelingsbestyrelsen indstiller følgende:

Indstiller at Henning Eskildsen vælges som formand.

Indstiller at Kenneth Hornhaver vælges til den ledige post efter Lis Olsens udtræden af afdelingsbestyrelsen (for 1 år).

Indstiller at Kent Locht vælges til den ledige post i afdelingsbestyrelsen (for 2 år), hvis Henning Eskildsen vælges som formand.

På grund af corona-restriktionerne flyttes beboermødet til **Elkærparkens beboerhus**.

I indkaldelsen bedes om tilmelding til beboermødet via mail eller telefon til inspektøren (mail: tune@greve-bolig.dk, tlf. 46 13 90 49).

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Individuel vandmåling i samtlige boliger. (Administrationen udarbejder forslag til tekst i samråd med afdelingsformand).

Der er forslag fra to beboere om etablering af afskærmning ved to affaldsøer (molokker). Karsten Vestergaard indhenter pris. Stig Person sender forslag til administrationen.

Karsten Vestergaard orienterer beboer, som sidste år fremsendte et forslag om vandmåling i nogle af afdelingens boliger, at forslaget ikke kan gennemføres, og at afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om individuel vandmåling.

Karsten sørger for stoleopsætning, drikkevarer m.v. til beboermødet.

5. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat
Jens Rasmussen