

Til:

28. september 2000.

Boligtagerne

pv/is

"Byagerparken".

Afdelingsmøde 26. september 2000 kl. 19.00 i Fælleshuset.

- 1** Afdelingsbestyrelsesformand Henry Rasmussen bød **velkommen** til 46 boligtagere fra 35 husstande.

Ingvar Rudolfsson blev valgt til **dirigent** og præsenterede Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Palle Vejlebo.

- 2** Henry supplerede den udsendte **beretning** med, at et budget for "Fælleshuset" er på vej, det vil bl. a. indeholde henlæggelse på ca. 17.000 kr. årligt til fornyelser af møbler, service m. m. m.

Afskærmning om terrasse etableres nu og solide havemøbler vil blive indkøbt snarest belejligt.

Fælleshuset vil ikke blive lejet ud til "fremmede". Ejd.funkt. anses ikke for fremmede.

Legeplads vil blive søgt etableret i fællesskab med naboerne og Byagerparken vil hovedsageligt bidrage med areal og "eget" arbejde idet der kun er 6-7 børn i den relevante aldersgruppe.

Der vil blive søgt afholdt banko og foredragsrækker i "Fælleshuset" som aktivitet for Byagerparkens boligtagere.

Bevægegymnastik i fællesrummet i den høje blok er etableret med idrætsforeningen som initiativtager.

Teknisk tilstandsvurdering af boligerne og langtidsbudgetter er under udarbejdelse bl. a. vedr. behandling af udvendigt træværk.

Afd.best. kursus i budgetkontrol afholdes snarest med Henry og Ingvar som deltagere.

Valg til best. vil blive foretaget til foråret eet best.medlem er på valg.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt.

- 3 - 1** **Udjævning af bump ved indkørslen** er udført.

3 - 2 **Behandling af udvendige træfacader med træolie.**

En vejledende afstemning viste, at der var stor interesse for at boligtagere, der har tid og lyst, kan få udleveret materiale og vejledning og så selv behandle udvendigt træværk.

Person foreslog, at forslaget udsættes for "urafstemning", hvilket blev bakket op af formanden således, at materialet indeholder flere valgmuligheder vedr. arbejdets omfang og en tidsfrist for udførelsen.

Der er enighed om at udsende materiale til boligtagerne i løbet af vinteren så der kan træffes endelig beslutning på forårsmødet.

4 **Anlægsøkonomien** blev taget til efterretning med en samlet anskaffelses sum på **63.827.000 kr.**

Driftsbudget 2001 blev godkendt med udgift på 3.900.000 kr. heri uændret husleje.

Antenne bidrag betales med 95 kr. og Copy-Dan med 15 kr. mdl. bolig i 2001.

5 **Eventuelt!**

Orienteringsskrivelser er det ikke nødvendigt at gemme i mappen til fremtidige boligtagere.

Nye ordensregler for "Fælleshuset" er på vej.

Vejledning om farveløs maling af "eget" træværk fås hos inspektøren.

P-pladser og haver bør drænes bedre!

Knallertkørsel bør forhindres med bomme på stierne.

Km. behandler fortsat det principielle carporteprojekt, der ventes dog en snarlig afklaring om hvad der kan tillades hvor.

Grus -p-pladsen bør belægges med belægningssten eller asfalt.

Havevanding: Lige nr. på lige datoer kl. 20 - 22

ulige nr. på ulige datoer kl. 20 - 22

- det anbefales i øvrigt at spare på vandet.

Henry Rasmussen og Ingvar Rudolfsson afsluttede det behagelige møde med tak for god ro og orden og et på gensyn til foråret.

Ref.: Palle Vejlebo.