

Til:

Den 6.3.2003.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

pv/is.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 5/3-03 kl. 18.00, Bøgehegnet 76.

Deltagere: Bente Puggaard, Martin Volder, Marianne Garnæs, Tove Frerksen, Grayham Foely, Brian Hemmingsen og Palle Vejlebo.

Afbud:

Dagsorden:

0. **a** Genudlejning
- b** Ventelisterne
1. **Regnskab 2002.** Godkendt med samlede udgifter 6.999.395 kr. heri overskud 219.671 kr., der afskrives på forbedringsarbejder (antenneanlæg) rest herefter 160.418,90 kr.
2. **a** **Budget 2004 og huslejefastsættelse.**

Godkendt med balance 7.204.000 kr. og huslejeforhøjelse 2 %. Bidrag til antenneanlæg 76 kr. mdl. bortfalder pr. 1/7-03.
- b** **Langtidsbudget.**

Godkendt med henlæggelse 540.000 kr. i 2004.

Der påregnes imprægnering eller maling af eternitfacader.
- c** **Forbedringsarbejder.**

Tyverisikring af bestyrelseslokalet.
- d** **Antennebudget 2004.**

Godkendt med 70,- kr. pr. bolig mdl.
- e** **Varme 2004.**

Godkendt uændret.

Varmeregnskab 2002 har overskud på ca. 80.000 kr.

3. **Afdelingsmødet 8. april 2003** kl. 19,00 i nr. 78 - blev godkendt med forslag fra afd.best. om individuelle forbedringer i køkken og bad finansieret af afd. og betalt af brugerne ved løbende merleje i h. t. standardprojekter godkendt af afd.best.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 22, Bøgehegnet III.

Primo 2003

Boliger: 139
M2: 10.902

Alle beløb i 1000 kr.

	Regnskab 2001	Regnskab 2002	Budget 2003	Budget 2004
Udgifter				
NETTOKAPITALUDGIFTER	3.450	3.510	3.590	3.690
106 Ejendomsskatter	197	208	220	228
107 Vandafgift	139	139	154	180
108 Kloakbidrag	126	133	150	152
109 Renovation	234	242	263	298
110 Forsikringer	117	122	132	148
111 El til fællesarealer	141	155	160	176
112.1 Administration	279	293	298	306
112.2 Dispositionsfond	25	25	27	27
114 Renholdelse	678	685	733	745
115 Alm. Vedligehold	204	152	225	240
118.1 Fællesvaskeri	7	50	15	60
118.3 Fælleslokaler	14	30	16	32
119 Diverse	57	60	60	64
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold (561)	554	598	529	540
121 til A-ordning (161)	164	170	175	130
123 til tab ved fraflytning (33)	48		50	0
133 Afskrivning på forbedr.		207	60	60
134 Korrektioner tidligere år			0	0
140 Årets overskud der henlægges til planlagt vedligehold	139	111	0	0
Udgifter i alt	6.573	6.890	6.857	7.076

Indtægter

201.1 Beboelse	6.449	6.576	6.757	6.885
201.3 Erhverv		20		20
201.7 Kabelanlæg		128		0
202 Renter	104	73	100	90
203.1 Fællesvaskeri	0	41		40
203.3 Fælleslokaler	0	32		30
206 Andre	20	20		11
Indtægter i alt	6.573	6.890	6.857	7.076

 Huslejestigning i %
 Varme

3 2

