

Til

Den 21/3 2005.

Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 14/3-05 kl. 19.00, Bøgehegnet 76.

Deltagere: Bente Puggaard, Tove Frerksen, Grayham Foley, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Marianne Garnæs og Martin Wolden.

-
1. **Regnskab 2004.** Godkendt med samlede udgifter på kr. 7.087.298, heri et overskud på kr. 16.087,42, der afskrives på forbedringsarbejder (antenneanlæg).
 2. a **Budget 2006 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med en balance på kr. 7.416.000 og huslejeforhøjelse 2,5 %. Det skal dog undersøges, om det er muligt at sænke huslejestigningen med 0,5%, ved at gennemgå budgettet for el i fællesarealer. Det blev ligeledes besluttet, at afdelingen ønsker en tillægsforsikring for skjulte rør, da denne del udgår i den nuværende forsikringsaftale. Prisen for denne tillægsforsikring er pt. kr. 28.328,24. Bestyrelsen ønsker ligeledes oplyst prisen på en tillægsforsikring for svamp. Budgetforslaget vil blive drøftet på bestyrelsesmødet den 6. april 2005.
 - b **Langtidsbudget.**
Godkendt med henlæggelse på kr. 480.000 i 2006. Bestyrelsen finder det mest hensigtsmæssigt, at alle hårde hvidevarer udskiftes samtidigt.
 - c **Forbedringsarbejder.**
Bestyrelsen vil på beboermødet fremsætte forslag til etablering af 8 p-pladser til en pris af kr. 118.750 incl. moms.

Greve Boligselskab udarbejder en vejledning over hvad der er tilladt via råderetten ifm. toiletter/bad.

d Antennebudget 2005.

Forslaget om et uændret bidrag blev godkendt.

e Varme 2005.

Godkendt med en a-conto stigning på 5% for 2006.

Varmeregnskab 2004 udviser et overskud på kr. 24.747, mod et overskud i 2003 på kr. 113.548.

3. Beboermødet 13. april 2005

Marianne og Martin er på valg.

4. Driftsforhold

Gert stopper pr. 1. maj og der forventes ansat en ny funktionær pr. 1. maj eller 1. juni. 2005.

5. Eventuelt

Afdelingen kan acceptere, at der opsættes endnu en parabol. Opsætningen skal ske efter afdelingens anvisninger og med hensyn til hvilke signaler denne skal modtages. Henrik udarbejder en kontrakt med lejer hvor bl.a. disse retningslinier er påført.

Referat Brian Hemmingsen