

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 29. marts 2019
bh/-.

Afdeling 22 - Bøgehegnet

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 13. marts 2019 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Thomas Jensen, Marianne Manniche, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen

Afbud: Susanne Aavang Voss

1. Meddelelser.

Referatet fra sidste møde blev godkendt. Bente orienterede om sagen vedrørende klagerne fra to beboere i afdeling 2 (SydBo). Der har efterfølgende været afholdt møde med driftslederen/bestyrelsen i SydBo herom. Vedrørende brugen af det mindre areal på SydBo's areal var der enighed om at GB indtil videre kan benytte arealet ifm. storskrald. Vej-bumpene der er opsat på SydBo's vejareal kan ligeledes forblive på nuværende placering. Der bliver opsat nye henvisningskilte til bl.a. GB's beboerhus og husnumrene. Pris ca. 9.500.

Brian orienterede om, at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Det er pt. ikke muligt at uploade filer og dermed referater på eksisterende hjemmeside.

Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmø-

der/ urafstemninger i efteråret 2019. Bente ønsker undersøgt om beboernes "@boegehegnet.dk" mailkonti kan blive Bøgehegnets ejerskab.

Regeringen og Dansk Folkeparti har foreslået at reglerne for tildeling af bolig via ventelister ændres således, at den interne venteliste kun får tildelt hver 2. ledigblivende bolig. Reglerne for kommunens 25% anvisningsret forbliver de samme. Forslaget er pt. i høring.

Selskabsbestyrelsen har besluttet at alle boliger i selskabet vil blive opmålt med henblik på fremtidig overgang til e-syn og udbud af istandsættelsesopgaven ifm. fraflytninger. Udgiften til opmålingen betales af selskabet.

Greve Boligselskab er blevet valgt af Greve Kommune til at opføre 40 nye ældreboliger ved Strandcenteret i Hundige. Der skal først udarbejdes lokalplan, hvorfor opførelsen først vil ske fra 2020. Det er Greve Kommune der får 100% anvisning til ældreboligerne.

2. **Regnskab 2018.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 10.038.446, her i et overskud på kr. 243.229. Overskuddet overføres til resultatkontoen konto 407.
3. **Langtidsbudget 2020-2035.**
Langtidsbudgettet af 5. marts 2019 blev gennemgået og der blev foretaget enkelte rettelser. Nyt langtidsbudget af 14. marts med henlæggelser fra 2020 på kr. 1.600.000 og et gennemsnitligt forbrug på kr. 1.389 blev godkendt.
4. **Budget 2020 og huslejefastsættelse.**
Budget for 2020 med samlede udgifter på kr. 10.206.000 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning i 2020.
5. **Forbedringsarbejder 2020.**
Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af 45 m² flisebelagt terrasse ved beboerhuset og flisebelagt sti. – pris ca. kr. 113.00.

Det forventes at en beboer vil fremkomme med forslag til flisebelægning i carporte. Ejendomskontoret har indhentet pris på kr. ca. 162.000.

Ejendomskontoret har også indhentet pris på etablering af 2 nye p-pladser – pris ca. kr. 100.000. Dette forslag fremsættes ikke grundet prisen.
6. **Varmebudget 2020.**
Regnskab blev udleveret til gennemsyn og godkendt med en stigning på 12% aconto-varmebidraget for 2020.

-
- 7. Beboermøde 9. april 2019.**
På valg er Marianne, Susanne og Bente som alle modtager genvalg.
Ole og Katja er på valg som suppleanter.
- 8. Eventuelt.**
Intet at bemærke

Referat: Brian Hemmingsen

Afdeling: 22 Bøgehegnet

Udgave: 2019

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

	budget		regnskab		budget		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	gns.
Bygningsdel			2018	2019																					
Terræn																									
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	230	339.738	185	300	335	335	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185	85	85	85	235	235	235	85	189
Bygning																									
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	1.135	1.079.154	305	215	275	245	155	585	255	315	375	1.115	305	335	155	215	275	215	190	190	215	215	215	215	327
Bygning																									
Boliger/hvervsenhed konstruktioner og inst.	165	126.649	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Bygning																									
Fælles, indvendig	35	-	45	35	135	35	85	35	35	135	35	35	45	35	135	35	35	45	35	135	35	85	35	35	60
Bygning																									
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	400	349.646	435	445	645	445	445	445	445	445	695	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	471
Materiel																									
Kørende, andet	15	343.027	565	65	15	15	15	15	665	15	15	15	15	615	15	15	15	615	15	15	15	15	515	15	153
Dækket af driften	-	(164.461)																							
I alt pr. år kkr.	1.980	2.074	1.725	1.250	1.595	1.265	1.075	1.455	1.775	1.285	1.495	1.885	1.685	1.105	1.025	1.135	1.245	1.635	985	1.389					
I alt i hele perioden		kk.	23.620																						
I gennemsnit pr. år		kk.	1.389																						
Henlæggelse pr. år kkr.		1.575	1.400	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.583
Saldo pr. 1. januar kkr.		2.074	1.575	1.250	1.600	1.605	1.940	2.465	2.610	2.435	2.750	2.750	2.855	2.770	3.265	3.840	4.305	4.660	4.625	2.217					

Udgave : 2019

Udgave :

Udgave : 2019

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade																			
	Impregnering + maling										800								47
	Rens/skift af eternit	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
23 Byg, klimaskærm, tag																			
	Ovenlys service/rep	10		10		10		10		10		10		10		10			5
	Mal. Sternbrædder	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang																			
	Overdækninger rens-		35		35		35		35		35		35		35		35	35	19
	Gulv og gelænder altan		35		35		35		35		35		35		35		35	35	19
	Maling carporte	150					150					150							26
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer																			
	Uds. af terrasse/opg.d	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Service vinduer			120		120		120		120		120		120		120		120	35
	Dugruder	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Mal/ uds grønne døre/vindue				30		100	100	100	100	100								31
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	Skydedøre til WC	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	fuger i bad	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Skabe, bordplader m.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Fliser i bad	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	Komfurer	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Køl- frys	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Sum	495	405	465	435	345	775	445	505	565	1305	495	525	345	405	465	405	405	517

Bygningssdel	Planlagt aktivitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig																			
Selskabslokale	Males			100					100					100					
Selskabslokale	Gulv skift og rep.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	18
Selskabslokale	Inventar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	15
Selskabslokale	hårde hvidevarer	10				50						10				50			20
51 Byg, tekniske instal, afløb																			
	Rep. Afløb	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
	Grundvandspumper	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sanitet	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Tagrender rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.																			
	Rep. lamper kælder	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
53 Byg, tekniske instal, gas																			
54 Byg, tekniske instal, vand																			
	Armaturer	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Udsyres VVB	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Vandrør	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
55 Byg, tekniske instal, varme																			
Vandbehandling	Elektrolyse mv.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Udskift til pladeveksler			200															
	Radiator	10	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	12
	Termostattertiler	10	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Sum		340	340	640	340	390	340	340	440	340	340	350	340	440	340	390	340	340	376

