
Greve den 25. marts 2024

Afdelingsbestyrelsen i Bøgehegnet

Afd. 22 – Bøgehegnet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. marts 2024
kl. 17.00 på ejendomskontoret i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Marianne Manniche, Grayham Foley, Thomas Jensen og Marianne Pedersen fra bestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

I samarbejde med de øvrige boligselskaber og Greve Kommune er vi i gang med at udarbejde strategiske udlejningsaftaler, der fremadrettet bliver databaseret. Dette betyder, at det er afdelingens beboersammensætning, der får betydning for tildeling af boliger i afdelingerne. Det forventes at de nye regler erstatter de tidligere fleksible udlejningsaftaler og de nye regler vil træde i kraft fra 1. juli 2024.

Fremadrettet bliver referater fra beboermødet ikke omdelt til beboerne, men udsendes i stedet på mail og lægges på hjemmesiden.

Jørgen oplyste at bookning af beboerhus sker via ejendomskontoret og lejen trækkes ved den almindelige huslejeopkrævning, måneden før udlejningen. Hvis beboerhuset afbestilles for sent, opkræves der gebyr herfor.

2. Regnskab 2023.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.444.879, heri et overskud på kr. 152.008. Overskuddet anvendes til hhv. ekstraordinær afskrivning på forbedringsarbejder affaldsanlæg/molokker kr. 96.926, der herefter er fuldt afskrevet samt overførsel til opsamlet overskud med kr. 55.082.

3. a. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 13. marts 2024 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb på kr. 1.650.000 fra 2025.

b. Budget 2025 og husleje fastsættelse.

Forslag til budget af 13. marts 2023 blev udleveret og gennemgået, hvorefter det blev godkendt med samlede udgifter på kr. 10.333.000, uden huslejestigning i 2025.

4. Beboermødet den 17. april 2024.

På sidste års beboermøde var der et ønske om forbud mod at etablere bålsted med åben ild i haven. Et eventuelt forbud blev gennemgået og der var enighed om at bestyrelsen ikke fremsætter forslag om et eventuelt forbud.

På valg til bestyrelsen for 2 år er: Thomas og Grayham, som begge modtager genvalg. Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

Bestyrelsen fremlægger ingen yderligere forslag.

5. Driftsforhold/eventuelt.

Jørgen orienterede om at det er lavet fast aftale med en tømrervirksomhed der fremadrettet står for hele råderetssagen vedrørende køkkenrenovering. Beboerne har frit valg af køkkenleverandør inden for de økonomiske rammer der er fastsat i afdelingens råderetsregler.
