

Til boligtagerne.

Den 7. april 2004.

pv/ss

Afd. 22 - Bøgehegnet

Referat:

Afdelingsmøde afholdt 6. april 2004 kl. 19.00 i nr. 78.

0 **Velkomst** ved Bente Puggaard til 19 boligtagere samt Mogens Olsen, Henning Olsen og Palle Vejlebo.

1 **Dirigent:** Henning Olsen, **Stemmetæller:** Mogens Olsen **Referent:** Palle Vejlebo.

2 **Beretning** blev aflagt af Bente Puggaard, der omtalte:

Maling af hoveddør og altangulve.

Forbedring i form af individuel udskiftning af køkkenelementer pågås med en stille opstart på 3 etablerede og 4 undervejs, henvendelse skal rettes til inspektøren.

Hegn er etableret om haveareal med stuelejligheder.

Hobbyrum kan anvendes mod depositum på 200 kr.

Sandkassernes svellekant skal udskiftes med noget mere miljøvenligt.

Altanoverdækningerne renses her i foråret.

Selskabslokalet skal have nyt køkken.

Havelåger skal renoveres og fornyes.

Facadernes eternitbeklædning bliver renoveret i 2004.

Indgangsdørene repareres og forsynes med sparkeplader.

Ejendomsfunktionærerne fik stor tak for god renhold og vedligehold samt beboerservice generelt.

Under debatten om beretningen blev det bekræftet, at der ikke er fastsat deadline for **udskiftning af køkkenelementer**. Der blev endvidere rejst kritik af manglende informationer omkring lukning af **affaldsskakte** og anbringelse af de nye fælles container.

Havelågerne bør have ensartet udseende i de forskellige størrelser.

Havegræsslåmaskine kan lånes på inspektørkontoret.

Beretningen blev herefter **godkendt!**

- 3 Regnskab 2003** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på 7.019.488 kr., heri overskud 120.505,50 kr.

Budget 2005 blev godkendt med en udgift på 7.290.000 kr. og heri huslejeforhøjelse 2 %.

Antennebudgettet 2005 blev godkendt med h.h.v. 38 kr. og 12 kr. mdl. pr. bolig i antennebidrag og Copy-dan afgift.

A-conto varmebidrag for 2005 blev fastholdt uændret i forhold til 2004.

- 4 Forslag** om etablering af 6 stk. forbudsskilte mod knallert- og cykelkørsel på gangstierne – blev godkendt med en udgift på ca. 12.000 kr.
- 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer:** Marianne Garnæs og Grayham Foley blev genvalgt til bestyrelsesmedlemmer, medens Inge Foley og Preben Møller Jensen blev valgt som h.h.v. første og anden suppleanter.
- 6 Eventuelt:**
- a** Udskiftning af toiletterne vil ikke kunne medføre væsentlig vandbesparelse, men kan medføre flere kloakstop.
 - b** Mulighed for etablering af mere lys på stier og p-pladserne undersøges nærmere.
 - c** Bilvask og støvsugning kan udføres ved den nye containergård efter aftale med bøgehegnet II

Afslutning ved dirigent og formand.

Ref.: Palle Vejlebo.