

**Til boligtagerne
Afd. 22 Bøgehegnet**

10. maj 2024
bh/ -

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 17. april 2024, i beboerhuset, Bøgehegnet 78.

1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard bød velkommen til 31 beboere fra 29 husstande. Herefter blev bestyrelsen præsenterede samt Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Formanden foreslog herefter Kim Kjellmann som dirigent, der herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var indvarslet rettidigt og gennemgik dagsordenen.

Som stemmetæller blev Jørgen Jensen og Jeanette Stahl valgt og som referent blev Brian Hemmingsen valgt.

2 Beretningen for det forløbne år.

Beretningen var udsendt på forhånd og der var ingen supplerende bemærkninger eller spørgsmål.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2023 blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 10.444.879, her i et overskud på kr. 152.008, hvoraf kr. 96.926 anvendes til afskrivning på affaldsanlæg og kr. 55.082 overføres til afdelingens resultatkonto. Affaldsanlæggene er herefter fuldt afskrevet.

4 Budget 2025. Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.333.000. Der varsles således ingen huslejestigning grundet driftsbudgettet. (Bemærk dog en huslejestigning på 1,8%, som konsekvens af vedtagelsen af punkt. 5h).

5 Forslag.

a. Opsætning af legetårn i gård 9.

Bestyrelsen præsenterede forslaget, som også blev forevist ved opslag blandt deltagerne. Prisen udgør kr. 250.000, der kan afskrives over maksimalt 10 år. Forslaget blev herefter sendt til afstemning ved håndsoprækning, hvor 30 stemte for og 16 imod.

Forslaget blev godkendt.

b. Udskiftning af fliser på badeværelsesgulvet.

Administrationen oplyste, at det ikke er muligt at udskifte gulvet uden også at udskifte væggene, da der skal etableres ny ubrudt vådrumsmembran på både gulv og væg.

Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Renovering eller udskiftning af emhætte.

Ejendomskontoret oplyste at emhætterne har fællessug for hele opgangen. Fællesanlægget renses hvert 3 år. Der var flere der oplyste at de ikke fungerer optimalt.

Det blev derfor aftalt, at afdelingen finder nogle løsningsforslag til senere behandling.

d. Lejepladsforbedringer.

Forslaget udgik, som konsekvens af vedtagelsen af punkt 5a.

e. Nye badeværelser.

Administration oplyste, at en total udskiftning af stigestrenger og badeværelser ikke vurderes nødvendigt pt. - og at der ikke har været rørskader de seneste to år.

Der er indhentet en overslagspris på kr. 240.000 pr. lejemål, for en renovering på niveau med renoveringen i Hedelyparken. Dette vil i Bøgehegnet svarer til en huslejestigning på ca. 20%, da afdelingen ikke har de nødvendige henlagte midler til formålet. Det anbefales, at hvis beboerne ønsker en renovering af badeværelserne, kan dette ske via råderetten.

Forslaget blev ikke vedtaget.

f. Ingen beplantning op ad husmure.

Forslaget blev vedtages og indarbejdes herefter i husordensreglerne.

g. Nye udluftninger.

Ejendomskontoret anbefalede de beboere der har udfordringerne, om at kontakte ejendomskontoret.

Forslaget blev ikke vedtaget

h. Udskiftning af alle opgangsdøre.

Ejendomskontoret oplyste, at der er afsat midler til løbende udskiftning, men langt fra nok til at udskifte alle døre.

En udskiftning af de resterende opgangsdøre er estimeret til ca. kr. 1,734 mio. inkl. pumper og el-arbejde. Ved en afskrivning på kr. 170.000 årligt i 10 år, vil dette udgøre en huslejestigning på 1,8% fra januar 2025.

Forslaget blev sendt til afstemning hvor 34 stemte for mens 20 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

6. Valg

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Thomas Jensen og Grayham Foley var på valg og blev genvalgt uden afstemning for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Mariann Rise Olsen og Heidi Møller blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning for 1 år.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv

Thomas Jensen, Bøgehegnet 110, 2.tv.

Marianne Pedersen, Bøgehegnet 104, st. th.

Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

Marian Rise Olsen (1. suppleant), Bøgehegnet 104 1. tv.

Heidi Møller (2. suppleant), Bøgehegnet 100, 1. tv

8. Eventuelt

- Det blev oplyst, at der er en dårlig kælderlugt og at der mangler lys. Sidstnævnte er bevidst, i et forsøg på at begrænse ophold i kælderen.
- Der blev spurgt til altanoverdækninger, hvor ejendomskontoret oplyste at det kommer nye plader.

- Der blev oplyst at nogle tagrender er stoppet. Ejendomskontoret undersøger nærmere.
- Der var ønske om at nedlægge en sandkasse på grund af katteefterladenskaber. Det blev foreslået at det indkøbes specielsand, som katte afskyr.
- Der blev påpeget, at hunde og katte skal holdes i snor jf. loven og husordensreglerne.
- Der var spørgsmål til nuværende el-ladestander administrator. Administrationen oplyste, at Clever gerne vil overtage standerne uden beregning.
- Det blev oplyst, at der snart bliver iværksat en cykelindsamling.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter mødet.

Bente Puggaard,
Afdelingsbestyrelsesformand

Kim Kjellmann
Dirigent