

Til boligtagerne.

Den 4. april 2023

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 27. marts 2023
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Referat:

- 0.** Jens Rasmussen bød velkommen til 9 beboere fra 7 husstande, til Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen.

1. Valg af dirigent og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent.

Jens Rasmussen blev valgt til referent.

2. Beretning.

Afdelingen fejrede 30 års jubilæum med nogen forsinkelse, da det ikke var muligt at afholde jubilæumsfest hverken i 2020 eller 2021 på grund af corona.

Der har været 4 genudlejninger i 2022, hvilket er langt over det normale, hvilket også har medført, at kontoen med henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning næsten blev tømt.

Ventelisten viser i alt 972 aktive ansøgere og 1.703 i bero. Det skal bemærkes, at ansøgere på ventelisten også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Greve Boligselskab har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Gaspriserne i efteråret og i starten af vinteren var ekstremt høje, heldigvis ser det ud til, at priserne nu er stabiliseret på et meget lavere niveau.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2022

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.040.489 heri et overskud på kr. 2.140, som anvendes til afskrivning på overdækning/pavillon.

4. Godkendelse af budget 2024.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.012.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 3,0 %** i gennemsnit eller **2,63 kr./m² pr. måned**.

5. Forslag.

Revidering af vedligeholdelsesregulativ.

Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i BL's (Boligselskabernes Landsforening) standard-vedligeholdelsesreglement. Det reviderede vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og **godkendt**.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Afdelingen har problemer med rotter, derfor er der indgået serviceaftale med skadedyrsbekæmper.

Ejendomskontoret vil gennemgå soklerne for eventuelle huller, som mus kan benytte som adgang til boligerne.

Hækkene ønskes klippet ind og ned i en højde på 180 cm.

Der var ønske om, at beboerne bliver adviseret i forbindelse med hækklipning.

Ejendomskontoret undersøger mulighederne for algebehandling af afdelingens tage.

Nr. 44 C har muligvis en utæthed i skurtaget. Ejendomskontoret undersøger problemet nærmere.

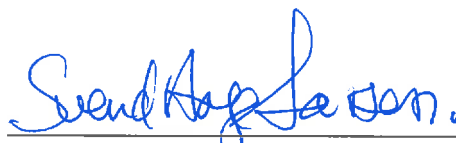
Der er meget store udfordringer med manglende p-pladser i afdelingen, derfor opfordre beboermødet på det kraftigste, **at alle gæster benytter p-pladserne ved aktivitetshuset** på den modsatte side af Olsbæk Strandvej.

Den 15. juni 2023 arrangerer Tjur- og Tejstgården en udflugt, hvor beboerne i Olsbækken bliver inviteret.

Dirigenten takkede for et godt møde.



Inga Nønnen
Beboerrepræsentant



Svend Aage Larsen
dirigent