

Til boligtagerne.**Den 15. april 2016****Afd. 28 – Fjællestien.****Afdelingsmøde afholdt torsdag den 7. april 2016, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 12 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard og Jesper Thellessen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2015 været 1 genudlejning.
- Der er 116 aktive på ventelisten og 1.228 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Der er foretaget diverse indvendige malerarbejder i nr. 6.
- Diverse reparationer af tagene er foretaget.
- Der er opsat nye postkasser.
- Efeu er fjernet fra facaderne.

- Der har været lidt problemer med gasfyret i nr. 6, og det er planlagt udskiftet i 2017 eller 2018.
- Et defekt vindue er udskiftet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab for 2015 og budget 2017 med godkendelse af husleje.

Regnskab 2015 blev gennemgået og taget til efterretning uden bemærkninger med balance på kr. 1.721.358, her i overskud kr. 33.565, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

Budget 2017 blev godkendt med balance på kr. 1.728.000, hvilket betyder en **huslejeforhøjelse på 0 %**.

4. Antenneregnskab gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt 21.066 kr. og et overskud på 22.134 kr., som sammen med tidligere års opsamlet underskud betyder, at saldoen herefter udgør 8.067 kr.

Antennebudgettet for 2017 blev **godkendt** med udgifter på 23.000 kr. og **med 80 kr./måned pr. bolig** inkl. CopyDan.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5. Forslag.

Ikke indkommet forslag.

6. Eventuelt.

- Der var ønske om, at beboerne har et telefonnummer, hvor der kan søges hjælp uden for ejendomskontorets åbningstider. Det blev oplyst, at Greve Boligselskab har indgået vagt-aftale med Falck uden for normal arbejdstid (telefon til Falck: 70 20 92 80).
- Der var ønske om fældning af tre rønnetræer ved nr. 6.
- Når det regner kraftigt bliver posten i postkasserne våde.
- Der var ønske om nye vinduer.
- Der var ønske om rensning af fliserne i hallen i nr. 6.
- Træ ved nr. 5F ønskes fældet.

Karsten Vestergaard lovede at se nærmere på ovennævnte ønsker.

Karsten Vestergaard oplyste, at beboerne i Fjællestien ville blive inviteret, hvis Elkærparken arrangere skovtur i år.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for et godt møde.



Afdeling 28, Fjællestien.

24 boliger

1.790 m²

---- Alle beløb i 1.000 kr. ----

	Regnskab			Budget		
	2013	2014	2015	2015	2016	2017
Udgifter						
101 Prioritetsydelse	900	907	912	924	931	920
106 Ejendomsskatter	24	23	22	24	24	24
107 Vandafgift - (1.292 m ³ bdg. 1.500 m ³)	41	45	53	44	48	57
108 Kloakbidrag - (1.292 m ³ bdg. 1.500 m ³)	48	49	45	50	52	50
109 Renovation	49	49	47	52	52	52
110 Forsikringer	41	35	34	45	36	36
111.1 Energiforbrug, el.	30	29	31	33	33	33
112 Bidrag til selskabet	64	66	68	67	70	71
114 Renholdelse	134	134	145	145	145	153
115 Almindelig vedligehold	131	132	123	140	140	140
119 Diverse	7	11	13	14	14	14
Henlæggelser:						
120 Planlagt vedligehold	110	110	115	115	118	118
121 A-ordning / flyttefond	70	70	70	70	70	60
Ekstraordinære udgifter						
131 Kurstab og renter	0	0	9	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidl. År.	7	0	0	0	0	0
140 Overskud	8	33	34	0	0	0
Udgifter i alt	1.664	1.692	1.721	1.723	1.733	1.728

Indtægter

201 Boligafgifter og leje	1.634	1.634	1.675	1.675	1.692	1.692
202 Renter	10	20	0	15	15	10
203 Overført fra opsamlet resultat	20	32	33	33	26	26
206 Korrektioner tidl. år.	0	0	4	0	0	0
207 Ekstra ordinære indt.	0	5	9	0	0	0
Indtægter i alt	1.644	1.660	1.721	1.723	1.733	1.728

Stigning i %

2,5

1

0

Godkendt på beboermødet 7. april 2016

Afd. 28 - Fjællestien

23. marts 2016

24 lejemål

	2013	2014	2015	2015	2016	2017
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget
	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke
Udgifter						
Signallevering	29.638	18.109	20.452	24.000	21.000	22.000
Vedligeholdelse	824	-	-	-	-	-
Adm.	914	543	614	1.000	1.000	1.000
I alt udgifter	31.376	18.652	21.066	25.000	22.000	23.000
Indtægter						
Lejerbetaling	28.800	37.440	43.200	43.200	23.040	23.040
Resultat	-2.576	18.788	22.134	18.200	1.040	40
Overført tidligere år	-8.599	-32.855	-14.067			
Saldo - Over + / Underskud -	-32.855	-14.067	8.067			

Mdl. bidrag pr. bolig

Antenne	100	130	130	150	80	80
Copy-Dan	-	-	-	-	-	-
	100	130	130	150	80	80

Tillægspakker afregnes direkte til Tune kabelnet

Godkendt på beboermødet 7. april 2016