

Til:

21. marts 2022

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen****Afd. 33 – Hedelyparken.****Afdelingsbestyrelsens regnskabsmøde** afholdt tirsdag den 15. marts 2022 kl. 15.00, i Hedelyparkens beboerhus.**Deltagere:** Peer Petersen, Flemming Carentius, Dorit Schultz, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.**Afbud:** John-Erik Østergaard og Mortan Martinsson.**Dagsorden:****1. Meddelelser.**

Der har været 19 genudlejning i 2021.

Ventelisten viser 2.879 aktive og 2.748 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for.

2. Regnskab 2021.

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 29.478.859, heri et overskud på kr. 157.912, som overføres til konto 407 (opsamlet resultat).

3. **Revidering af husordensregler.**

I efteråret blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt. Der er selvfølgelig forskelligheder afhængig af afdelingernes udformning, affaldsordning m.v.

Afdelingsbestyrelsen vil gennemgå udkastet fra administrationen og sende rettelser og tilføjelser til Jens Rasmussen.

Den reviderede husorden stilles som forslag på afdelingsmødet i efteråret.

4. **El-ladestandere.**

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille ladestander til el-biler uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal godkende opstillingen. Administrationen formulerer et forslag til afdelingsmødet.

5. **Driftsforhold.**

Administrationen har modtaget et nyt overslag vedr. ombygningsprojektet af varmecentral og boilerum, som skal ske i samarbejde med Greve Fjernvarme. Overslaget er knapt 2 mio. dyrere end afsat i langtidsbudgettet (6,5 mio.). Ifølge Greve Fjernvarme skyldes merprisen store prisstigninger på materialer. Greve Fjernvarme vil komme med et oplæg til finansiering af merudgiften. Greve Fjernvarme vil bestræbe sig på, at projektet gennemføres hen over sommeren i år.

Landsbyggefonden har forespurgt om diverse yderligere oplysninger vedr. det kommende facaderenoveringsprojekt. Inden for en overskuelig tid vil der være grundlag for et møde mellem afdelingsbestyrelsen og rådgiveren på projektet (Mangor & Nagel Arkitekter). Det forventes, at skema A kan fremsendes til Greve Kommune og Landsbyggefonden sidst på året, og hvis alt går vel, vil skema B kunne indsendes i slutningen af 2023.

Indtil facaderenoveringen påbegyndes, repareres afskalninger på facaderne kun nødtørftigt.

6. **Eventuelt.**

Det er planen, at der ansættes en fuldtidsansat ejendomsfunktionær, som erstatning for den tidligere deltidsansatte.

Notat Jens Rasmussen