

Til:

11. april 2023

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen****Afd. 33 – Hedelyparken.****Afdelingsbestyrelsens regnskabsmøde** afholdt torsdag den 30. marts 2023 kl. 17.00, i bestyrelseslokalet.**Deltagere:** John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Mortan Martinsson, Dorit Schultz, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.**Afbud:** Flemming Carentius.**Dagsorden:****1. Meddelelser.**

Der har været 19 genudlejning i 2022, heraf 5 i hyblerne.

Ventelisten viser 3.429 aktive og 2.945 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger).

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb, som lovgivningen giver mulighed for, men kommunen har afvist at hæve beløbet.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab vedr. fleksibel-udlejning for alle afdelinger med undtagelse af Gersagerparkens to afdelinger er forlænget indtil 31. december 2023 med en ændring, som betyder, at alle kan søge alle størrelser boliger.

2. **Regnskab 2022.**

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 19.137.642, heri et overskud på kr. 128.135, som anvendes til afskrivning på konto 303.1 (primært facaderenoveringen).

3. **Driftsforhold.**

Tilbuddene på ombygningsprojektet af varmecentral og boilerrum, som sker i samarbejde med Greve Fjernvarme, var væsentligt højere end budgetteret, derfor blev licitationen aflyst, og projektet vil blive udsendt til andre tilbudsgivere efter påske. Hvis de nye tilbud ligger inden for budgettet, vil projektet blive iværksat hurtigst muligt, så det kan være udført inden fyringssæsonen påbegyndes i efteråret i år.

Arkitektfirmaet Mangor & Nagel arbejder videre med "det lille" facaderenoveringsprojekt. Når det reviderede projektforslag foreligger ønsker afdelingsbestyrelsen et nyt møde med arkitekten.

4. **Eventuelt.**

Intet at bemærke.

Notat Jens Rasmussen