

Beboervejledning for badeværelser på HEDELYPARKEN

VVS, EL OG VENTILATION PÅ BADEVÆRELSET

Vandinstallation:

Vandindføringen til din bolig sker i teknikskakten i din bolig, hvor der også sidder målere og afspærringsventiler, der tillader helt at lukke forsyningen til din bolig. Senere i dette afsnit (under "Illustrationer" er en vejledning i, hvordan du åbner og lukker for vandet). Fra hovedindføringen grenes ud via fordelerrør til de enkelte tapsteder. Fremføringen til tapstederne er udført som "rør-i-rør". Det tillader, at man kan trække nye rør, hvis der skulle opstå en lækage. Foran hvert tapsted er monteret en kugleventil, der tillader at afspærre for det enkelte blandingsbatteri.

Vandmåler og afregning af vand

Forsyningsselskabet vil kontakte dig direkte om aflæsning af forbrug. Som hidtil.

Sanitet

Sanitet bør rengøres regelmæssigt med almindeligt rengøringsmiddel. På den måde begrænser du også kalkafsætninger. Du kan desuden begrænse kalkafsætningen på haner, armaturer og lign. ved altid at tørre efter brug. Skulle kalkaflejringer alligevel forekomme, rengøres med eddike eller de specialmidler, der fås i handelen. Skrappere midler som eddikesyre o.lign. bør ikke anvendes, tilsvarende for skurende rengøringsmidler. Løbende vand f.eks. fra utæt pakning i cisternen bør straks udbedres, da det efter en tid vil give afsætninger af kalk og rust, der erfaringsmæssigt kan være vanskelige at fjerne. Forkromede emner rengøres som sanitet, dog bør der i tilfælde af kalkafsætninger ikke benyttes syre i nogen form. Vaske med kalkafsætninger kan rengøres med alm rengøringsmiddel, eller et af de specialmidler der findes i handlen.

Blandingsbatterier & ventiler

Perlatoren er den yderste del af vandhanen. Her sidder et filter, som opsamler kalk og småsten fra vandet. Dette filter bør renses og afkalkes hver 2. eller 3. måned. Filtret kan skrues af med en tang. Perlatoren bør udskiftes med 2-5 års mellemrum, alt efter vandets hårdhed, altså oftere hvis der er meget kalk i vandet. Under køkken- og håndvask, foran blandingsbatterierne, er der monteret kuglehane-ventiler som afspærringsmulighed. Disse ventiler bør motioneres mindst en gang om året for at sikre, at de ikke sætter sig fast på grund af kalkaflejringer. Afhængig af type kan de umiddelbart skrues ind og ud, evt. skal du benytte en unbraconøgle. Har du armaturer med høj tud, ofte ved køkkenvask, kan du opleve at armaturet "efterdrypper" efter, at du har lukket. Dette er normalt og skyldes at perlatoren ikke altid kan holde på det vand, der rummes i den nedadrettede del af armaturet. Blandingsbatteriet til bruseren er et termostatbatteri, og her sidder der et filter ved indgangen til batteriet. Dette kan være lidt mere indviklet at rense, se derfor de vedlagte producentoplysninger.

Afkalkning af brusehoved

Brusehovedet aftørres regelmæssigt for kalkrester.

Afløb og vandlåse

Begge dele bør rengøres regelmæssigt. Afløb fra køkken- og håndvask kan umiddelbart renses ved at skruе den vandlås af, der sidder under vasken. Husk at holde en spand under. Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne. Gulvafløbet i brusekabinen renses ved at tage risten op og løfte den vandlås der sidder i afløbsskålen op. Sikrer dette ikke fri passage kontaktes ejendommens vicevært. Brug af kemiske midler som natriumhydroxid o.lign. må stærkt frarådes. Står boligen tom i en periode, er der risiko for, at afløbenes vandlås tørrer ud, hvilket vil medføre lugtgener. Specielt gulvafløb i badeværelser med gulvarme er ofte udsat for udtørring. En løsning er selvfølgelig regelmæssig efterfyldning af vandlåsen. Alternativt kan vandlåsen fyldes med en svært fordampelig væske, f.eks. glycerin.

Beboervejledning for badeværelser på HEDELYPARKEN

Kuglehaner i skakte

Det anbefales at betjene kuglehanen mindst 1-2 gange om året. For at den ikke kalker til.

Fugtmåler i skakte

Der er monteret en fugtmåler i skakten, som giver en høj tone hvis der skulle komme en læk i skakten.

Ventilation – Mekanisk ventilation

Er styret efter fugtindholdet i luften, så den regulere og tænder selv når der er behov for det.

Kortvarig udluftning

Den mekaniske udsugning er normalt tilstrækkelig til - alene - at sikre, at luften i lejligheden opleves frisk, og at fugtigheden holdes nede. Men hvis man supplerer udluftningen ved at åbne vinduer og døre, anbefales det at udføre en effektiv udluftning 1-2 gange i døgnet ved i 5-10 minutter at skabe egentlig gennemtræk i lejligheden. Især om vinteren er en kraftig, kortvarig udluftning at foretrække frem for f. eks. at have et vindue på klem i en længere periode. Du opnår nemlig en udskiftning af luften, uden at vægge, møbler etc. afkøles. Og da det er relativt billigt at opvarme den udskiftede luft, sparer du ved korte udluftninger den væsentligt dyrere opvarmning af boligens tunge dele.

VÆGGE, GULVE OG LOFTER

Rengøringsmidler

Det gælder for alle overflader, at der bør udvises varsomhed ved særlig skrappe rengøringsmidler. Man kan evt. lave en lille prøve på et afgrænset område f.eks. i et hjørne nederst nede på væggen, inden rengøringsmidlet anvendes på større flader. Bemærk, at klorholdige midler eller sprit ikke må anvendes til rengøring på gipsloftet. I det vedlagte materiale er der givet detaljerede anvisninger for den mest hensigtsmæssige rengøring af det enkelte materiale.

Afkalkning af væg og gulvfliser

Der vil altid ske en kalkafsætning på overfladerne i badeværelset. Ved at tørre brusenichen af efter hvert brug vil du dog nedsætte problemet betragteligt. Regelmæssig rengøring med et middel der fjerner kalken vil tilsvarende reducere problemet. På uglaserede fliser bør der kun benyttes rengøringsmidler svarende til producentens anvisninger. Du bør være forsigtig med skrappe rengøringsmidler, evt. bør du prøve dem af et sted, hvor en ændring af flisen/klinken ikke er synlig. Du bør regelmæssigt se fliser på væg, gulv og i brusekabinen efter for eventuelle beskadigelser. Ved beskadigelser bør fliserne udskiftes af en fagmand. Efterse også regelmæssigt de bløde fuger i badeværelset og hold dem rene og afkalkede med almindeligt eddikevand. Beskidte og tilkalkede fuger mister elasticiteten, hvilket kan bevirke at der dannes små revner i fugen. Står der vand i fugerne, kan det være grobund for mug og skimmelsvamp. Observerer du egentlige revner i fugerne, bør disse udbedres af en fagmand.

Fugtighed

Ved for høj fugtighed i boliger kan der - især på steder hvor der ikke kan ske ordentlig udluftning, f.eks. bag reoler, senge o.lign. - opstå områder med let fugt. Mikroorganismer og lugt kan fjernes eller reduceres ved rengøring med et desinficerende middel som f.eks. Rodalon, bemærk til indendørs brug. Fugten er ikke en skade men blot et symptom på, at fugtniveauet er for højt, og skal du undgå at fugten tager til, skal det høje fugtniveau imødegås, f.eks. ved en bedre udluftning.

Beboervejledning for badeværelser på HEDELYPARKEN

Rengøringsvejledning

Let og daglig rengøring af løst snavs kræver ikke vask, men klares med tørmopning. Fastsiddende snavs fjernes ved vask med klinke vaske "Aquamix Daglig rengøring" eller "klinkevask K1" fra Lip. Producentens blandingsforhold følges. Anvend 2 spande – en til vaskevand med klinkevask og én med rent skyllevand. Vask et område af gulvet. Skyl så moppen eller kluden i skyllevandet, før den igen dyppes i vaske- middel. På den måde sikrer man at løsnet snavs fjernes fra gulvet.

Kuglehane:

