

Til boligtagerne.Den 21. september 2022
JR/jw**Afd. 33 – Hedelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 8. september 2022
kl. 19.00 i Beboerhuset i nr. 61.****Referat:****1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 65 husstande, til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret og Jens Rasmussen fra administrationen.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent. Ole Jensen og Michael Feyerstad blev valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med erindringsskrivelsen. Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2021 til orientering.

Regnskab for 2021 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 29.478.859 – heri et overskud på kr. 157.912, som overføres til resultatkonto (konto 407).

4. Godkendelse af budget 2023.

Budget 2023 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.207.000, hvilket betyder en huslejestigning på 2,0 % i gennemsnit eller 1,35 kr. pr. m² pr. måned.

5. Forslag:

- a. *Revidering af husordensregler.*
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

John-Erik Østergaard oplyste, at sidste år blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt, men tilpasset den enkelte afdeling.

Der blev spurgt til, om alle husordener i Greve Boligselskab var enslydende omkring husdyr? Jens Rasmussen oplyste, at der var diverse forskelligheder i nogle afdelinger.

Det blev vedtaget at ændre "gamle" til "ældre" i andet afsnit i indledningen på side 1.

Forslaget blev herefter vedtaget med stort flertal.

- b. *Revidering af vedligeholdelsesordning.*
Forslagsstiller: Bestyrelsen

Jens Rasmussen oplyste, at baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet var, at BL havde udarbejdet et nyt standard-vedligeholdelsesreglement, som vil blive benyttet fremover. Særlige regler for vedligeholdelse i Hedelyparken er indarbejdet i vedligeholdelsesreglementet.

Det blev vedtaget at ændre teksten på side 5 under altaner pkt. 3 første linje til: "Gul og hvid væg: Må ikke males med anden farve end eksisterende".

Forslaget blev herefter vedtaget med stort flertal.

- c. *Der gives principiel godkendelse til, at der kan etableres ladestandere til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med, at behovet opstår, hvis etableringen er omkostningsneutral for afdelingen.*
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

John-Erik Østergaard oplyste, at sidste år besluttede organisationsbestyrelsen at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger laderstandere, hvor selskabet ville afholde udgifterne til etableringen. I

første omgang bliver der prøveopstillet ladestandere i tre afdelinger. Ud fra erfaringerne med prøveopstillingerne vil der blive opsat ladestandere i øvrige afdelinger, hvis beboerne ønsker det.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

- d. *Forslag om total udskiftning af legepladsen Valhalla.*
Forslagsstillere: Legepladsudvalget.

Legepladsudvalget orienterede om forslagens indretning og om økonomien.

Forslaget kom ikke til afstemning, da legepladsudvalget vil arbejde videre med et legepladsprojekt. Der var opfordring fra afdelingsmødet om, at der indhentes tilbud/forslag fra flere legepladsleverandører.

- e. *Barnevognsskur i kælderen eller et ekstra kælderrum mod en lille betaling.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op, men afdelingsbestyrelsen vil undersøge muligheder for placering af barnevogne i kældrene.

- f. *Røgfrie lejligheder, da røg nedefra kommer op i skabene.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslagsstiller var ikke til stede og kunne derfor ikke uddybe forslaget. Forslaget kom ikke til afstemning, da forbud mod rygning i boligerne vil være i strid med nuværende lovgivning.

- g. *Obligatorisk at alle køkkener skal have emhætter – er der ikke dette skal der søges og bevilges til det.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op.

-
- h. *Større skabe i køkkenet til alt skraldefordeling. Dette skal bevilges af Greve Boligselskab.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op.

- i. *Dørtelefon.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op.

- j. *Hvis ikke der kommer et barnevognsskur så skal den/barnevognen kunne stå aflåst i opgangen.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op. Det blev i øvrigt oplyst, at brandmyndighederne ikke accepterer barnevogne i opgange.

- k. *Udtræk til loftlys i køkkenet.*
Forslagsstiller: Christina Heilstrup.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget, og ingen andre ønskede at tage forslaget op.

Forslag vedr. Hedelyparken 1:

- l. *Fjernelses af bøgehækken langs parkering- og legepladsen. Og erstatter den med en stedsegrøn hæk, der kan tåle sol, skygge og varme.*
Forslagsstiller: Trine Hartmann Ravn

Efter en længere debat oplyste afdelingsbestyrelsen, at de vil finde en løsning i samråd med en anlægsgartner og ejendomskontoret.

Forslaget kom ikke til afstemning.

- m. *Fældning af hver anden af de træer der står langs parkeringen, eller at man luger god ud i træerne der er blevet for store og derved dækker for meget for en kommende hæk.*

Forslagsstiller: Trine Hartmann Ravn

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de vil finde en løsning i samråd med en anlægsgartner og ejendomskontoret, og derefter orientere beboerne.

Forslaget kom ikke til afstemning.

- n. *Beskæring af de mange træer der står langs cykelstien ud til Hedelyskolen.*

Forslagsstiller: Trine Hartmann Ravn

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der vil ske en beskæring af træerne i samråd med en anlægsgartner og ejendomskontoret.

Forslaget kom ikke til afstemning.

- o. *Hvad skal der ske med de gamle skralderum. De bliver desværre brugt som rum til storskrald.*

Forslagsstiller: Trine Hartmann Ravn

Afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne for, at de gamle skralderum kan benyttes til andre formål.

Forslag vedr. hele Hedelyparken:

- p. *Etablering af højbede rundt omkring i Hedelyparken, for dels at værne om insekterne, men også for at gøre Hedelyparkens udeområder mere attraktive.*

Forslagsstiller: Trine Hartmann Ravn

Efter en længere debat oplyste afdelingsbestyrelsen, at den vil arbejde videre med bede, men vil afvente resultatet af de bede, som blev tilsået i foråret.

Forslaget kom ikke til afstemning.

-
- q. *Forslag til egenbetaling i fællesvaskerierne.*
Forslagsstiller: Birthe og Bjarne Andersen.

Forslagsstiller var ikke til stede og kunne uddybe forslaget, men Svend-Erik Feyerstad tog forlaget op, og stillede forslag om, at spørgsmålet om betalingsvaskeri bliver sendt til urafstemning.

Efter en kort debat blev det vedtaget med stort flertal, at forslaget om betalingsvaskeri skal sendes til urafstemning.

- r. *Forslag til betaling af vaskeri for hele Hedelyparken.*
Forslagsstiller: Bo Ærenlund.

Forslagsstiller ikke var til stede og kunne uddybe forslaget.

Der henvises til forslag q.

- s. *Forslag om brug af gas-grill på altaner.*
Forslagsstiller: Henriette Steensen.

Forslaget kom ikke til afstemning, da det ikke er tilladt i henhold til brandmyndighederne.

- t. *Opstribning af parkeringspladserne, det er meget tiltrængt.* Forslagsstiller: Ole Oppermann Jensen.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at der indenfor en overskuelig fremtid skal ske en del grave- og asfaltarbejder, og derfor vil der ikke ske en generel opstribning, men ejendomskontoret vil opstrie, hvor det er mest tiltrængt.

- u. *Forslag om at lave en ordning for nat parkering af varebiler på parkeringsarealet til firmabiler.*
Forslagsstiller: Ole Oppermann Jensen.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen oplyste, at udfordringerne med firmabiler og ulovligt parkerede biler er taget op i afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen har aftalt møde med lokalpolitiet, hvor udfordringerne med firmabiler og ulovligt parkerede biler skal drøftes.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- a. *Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.*
Flemming Carentius og Dorit Schultz er på valg til afdelingsbestyrelsen og modtager begge genvalg.

Der var tre kandidater til de to pladser i afdelingsbestyrelsen: Flemming Carentius, Dorit Schultz og Ronni Jensen.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Flemming Carentius:	92
Dorit Schultz:	67
Ronni Jensen:	39

2 stemmer var blanke

6 stemmer var ugyldige.

Flemming Carentius og Dorit Schultz blev valgt.

- b. *Valg af 2 suppleanter for 1 år.*
Flemming Eriksen er på valg og modtager genvalg.

Flemming Eriksen og Ronni Steensen blev valgt uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

- John-Erik Østergaard, formand
- Dorit Schultz, bestyrelsesmedlem
- Flemming Carentius, bestyrelsesmedlem
- Peer Petersen, bestyrelsesmedlem
- Mortan Martinsson, bestyrelsesmedlem
- Flemming Eriksen, suppleant.
- Ronni Steensen, suppleant.

7. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Følgende blev valgt:

- Maybritt Frantzen
- Tina Lorentzen
- Charlotte Andreassen

8. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål om, hvordan afdelingsbestyrelsen ville arbejde med beskæring og rydning af træer i Hedelyparken? Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med en anlægsgartner og ejendomskontoret beslutte, hvordan træerne skal beskæres eller fældes.

Det er ejendomskontoret, som kontrollerer rengøringen i beboerhuset.

En beboer mener, at der er en stigende utryghed i Hedelyparken, andre havde en anden opfattelse. Der var opfordring om, at lovovertrædelser anmeldes til politiet.

Der var opfordring om, at beboere, som stiller forslag på et afdelingsmøde, deltager i det pågældende afdelingsmøde.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand John-Erik Østergaard takkede ligeledes for et godt møde.

Afdelingsformand John-Erik Østergaard

Dirigent Torben Schou Olsen