

**Til beboerne i
Hedelyparken**

Den 25. september 2025

Referat fra ordinært afdelingsmøde, afholdt mandag den 1. september 2025 kl. 19.00 i beboerhuset i nr. 61.**1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 53 husstande, til Renè Kloe fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

René Kloe blev valgt til dirigent. Ole Oppermann Jensen og Jørgen Jensen blev valgt til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent.

Dirigenten meddelte at den første indkaldelse var omdelt en dag for sent ift. de 4 ugers frist. Dirigenten anmodede derfor om at beboermødet kunne godkende at beboermødet kunne afholdes dette til trods, hvilket blev godkendt. Erindringsskrivelsen med bilag var udsendt rettidigt, som var minimum 1 uge før afholdelsen.

Dagsordenen blev herefter gennemgået og godkendt.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Der var ingen bemærkninger eller kommentarer hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering.

Regnskab for 2024 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 19.145.624. Afdelingens resultat gik i nul, da Greve Boligselskabet har besluttet at give en underskudsgaranti til afdelingen, særlig grundet afdelingen ekstraordinære udgifter ved fraflytning i 2024.

4. Godkendelse af budget 2026.

Budget 2025 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 19.979.000, hvilket betyder en huslejestigning på kr. 3,61 pr. m² pr. måned svarende til ca. 5,0%. Af de 5% vedrører 3 % udgifter til afdrag på sokkelrenoveringen, der blev vedtaget ekstraordinært beboermøde afholdt den 14. november 2023.

5. Forslag:

a. Fældning af frugttræer langs P-pladserne i afdeling 1.

– Forslagsstiller: Trine Ravn.

Ejendomskontoret oplyste, at træerne ikke er placeret på Hedely-parkens område/matrikel, hvorfor vi ikke kan fælde/beskære dem. Ejendomskontoret vil indlede en dialog med grunderejerforeningen omkring beskæring/fældning.

Forslaget blev trukket.

b. Opsætning af midlertidig tæt afskærmning langs P-pladserne.

– Forslagsstiller: Trine Ravn.

Årsagen til ønsket er, at forhindre gennemgang og for at sikre afskærmning mod lys fra billygter.

Det blev aftalt, at ejendomskontoret vil forsøge at finde en løsning på problemet. Der henstilles i øvrigt til at belysningen fra billygter begrænses ved parkering.

Forslaget blev vedtaget.

c. Etablering af fast grill i beton i afdeling 1

– Forslagsstiller: Trine Ravn.

Efter længere debat om rengøring efter brug, blev forslaget trukket, da der ikke var enighed herom.

Forslaget blev trukket.

d. Parkeringsvagter til el-lade standere.

– Forslagsstiller: Trine Ravn

Formanden oplyste, at der vil blive opsat flere el-lade standere, hvorfor det formentligt vil løse problemet.

Forslaget blev efter kort debat trukket.

e. Ændring af app til vaskeri så tidsbestilling er mulig efter kl. 20.

- Forslagsstiller: Maybritt Frantzen

Ejendomskontoret oplyste, at dette vil blive muligt at booke hele natten via app. Dog først når defekt modem er udskiftet. Der vil blive opsat seddel i vaskeriet vedr. defekt modem.

Forslag blev vedtaget.

f. Regler for tørretid i vaskerierne.

- Forslagsstiller: Maybritt Franzen

Afdelingsbestyrelsen undersøger mulighederne og modtager gerne forslag til hvordan det kan løses.

Forsalg undersøges nærmere.

g. Arbejdsweekend som beboeraktivitet.

- Forslagsstiller: Maybritt Frantzen

Det blev anbefalet, at der nedsættes et udvalg, som kan stå for dette i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget

h. Udskiftning af legeredskaber på legeplads.

- Forslagsstiller: Maybritt Franzen

Det blev meddelt, at de legeredsaber som er defekte nedtages. Der opsættes nye legeredskaber i 2026. Det vil blive vurderet om nogle af legeredskaberne foran Valhal skal flyttes.

Forslaget kom ikke til afstemning

i. Nye grille til de områder, hvor de benyttes.

- Forslagsstiller: Maybritt Franzen

Forslaget blev trukket, jf. forslag 5c

j. Urafstemning om betalingsvaskeri.

- Forslagsstiller: Bo Ærenlund

Forslaget blev sendt til afstemning, hvor 1 stemte for – resten stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

- k. Ændring af husordensregler vedr. afsnit 3
– Forslagsstiller: Bestyrelsen

Der var en debat om konsekvenser ved manglende overholdelse af husordensreglerne og det blev meddelt at klager skal fremsendes til administrationen via klageblanket på hjemmesiden.

Forslaget blev vedtaget
– *Revideret sæt ordensregler findes på hjemmesiden.*

6. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af formand for 2 år.
John Erik Østergaard var på valg og blev genvalgt uden afstemning.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Mortan Martinsson og Peer Petersen var på valg hvor kun Mortan ønskede genvalg.

Opstillede blev: Mortan Martinsson, Marianne Balling og Ronni Steensen, hvorefter der blev afholdt skriftlig afstemning.

Stemmerne fordelte sig således: Mortan fik 72 stemmer - valgt, Marianne fik 60 stemmer – valgt og Ronni fik 56 stemmer – ikke valgt.

Peer som forlod bestyrelsen, blev takket for hans arbejde i bestyrelsen.

- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Ronni Steensen og Hannah Hansen opstillet valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

- John-Erik Østergaard, formand
- Dorit Schultz, bestyrelsesmedlem
- Michael Fayerstad, bestyrelsesmedlem
- Marianne Balling, bestyrelsesmedlem
- Mortan Martinsson, bestyrelsesmedlem
- Ronni Steensen, 1. suppleant.
- Hannah Hansen, 2. suppleant.

7. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Følgende blev valgt:

- Maybritt Frantzen
- Tina Lorentzen
- Betina Christiansen
- Dianna Brønnum
- Winni Nielsen

8. Eventuelt.

- En beboer roste både Jørgen og bestyrelsen vedrørende etableringen af runddelen.
- Der var lidt debat om hvornår hækklipning skulle foregå, ift. biodiversitet. Administrationen oplyste, at der er en afdeling i boligselskabet, hvor det er vedtaget at hækken klippes 1. gang i august. Det blev hertil oplyst, at der ikke planer herom i Hede-lyparken.

Formanden orienterede tillige om den gennemgang der har været i afdelingen ift. mulige forslag til beplantning. Dette er noget som bestyrelsen vil arbejde videre med.

- Der var spørgsmål om reetablering efter renoveringen, hvortil det blev oplyst at hegn bliver reetableret.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand John-Erik Østergaard takkede ligeledes for et godt møde.

Godkendt elektronisk

*John-Erik Østergaard,
Afdelingsbestyrelsesformand*

Godkendt elektronisk

*René Kloe,
Dirigent*