

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 28. maj 2024
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt mandag den 29. april 2024 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

Brian Hemmingsen fra administrationen bød velkommen til boligtagere og pårørende fra 14 husstande. Hvorefter han orienterede om Greve Boligselskab og det driftsområde som Møllehøj er en del af. Sidst blev den nuværende bestyrelsen præsenteret og det blev fortalt at den tidligere formand er fraflyttet Møllehøj.

Udover de stemmeberettigede beboere, deltog også John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jimmy Hjarsø og Thomas Jensen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Thomas Jensen som stemmetæller.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Jimmy præsenterede afdelingens beretning. Formanden præsenterede bestyrelsen og orienterede om årets forløb på Møllehøj.

Der er etableret en større vendeplads på bagvejen (brandvejen) hvor der også er fældet nogle træer.

Der har været planlagt, at der skulle etableres nye skråparkeringspladser på bagvejen, men det har desværre vist sig, at der kun kan etableres fem pladser, da der er særlige stillede krav regler for afstandskrav. Projektet er derfor sat i bero.

Der er etableret nye lofter i både Kløver- og Lynghuset og gangarealerne ved Cypreshuset er blevet nymalet.

Herudover er det opsat energibesparende belysning op ved indgangspartiet ved Birkehuset.

Sidst men ikke mindst er der igangsat udskiftning af skydedøre og gardero-beskabe i ældreboligerne. Udskiftningen sker løbende. Belysningen i kantineområdet vil blive udskiftet snarest.

Herefter blev beretningen sat til debat.

Der var bekymring omkring eventuel fjernelse af hegnet ud mod bagvejen, da det skærmer af for støj. Det blev hertil meddelt hegnet ved vendepladsen ikke fjernes og at det hvide hegn ikke fjernes, hvis der ikke er en hæk der afskærmer ud mod bagvejen.

Der er stadig problemer med parkering på Møllehøj, da bilister ikke vælger at benytte bagvejen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2023**

Regnskabet for 2023 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.054.072, heri et overskud på kr. 370.062, der overføres til overskuds-kontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2025, 2026 og 2027.

4. **Godkendelse af budget 2024, herunder fastsættelse af huslejen.**

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 8.073.000, heri ingen huslejestigning pr. 1. januar 2025.

5. **Indkomne forslag.**

a. Nedlæggelse af bestyrelsen, der herefter erstattes af en talsperson og sup-pleant.

Forslaget blev vedtaget og der vælges i stedet en beboerrepræsentant/talsperson, som kontakttled mellem administrationen/driften og beboerne.

b. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Administrationen gennemgik ændringerne og der var et enkelt spørgsmål til, hvorfor det ikke blev indskrevet at driftspersonalet, der står for klipning af hækken rundt om den små haver. Administrationen meddelte at det formelt er beboerne der har ansvaret for klipningen, men at driftspersonalet har gjort dette så længe der huskes, og at der ikke er planer om ændrer dette.

Vedligeholdelsesreglementet blev herefter godkendt som foreslået.

c. Information om kommende års planlagte projekter og vedligeholdelsesarbejde ved afdelingsmødet og i nyhedsbrev.

Administrationen orienterede om, at der ikke vil være ændringer ift. Afdelingsmødet, trods nedlæggelse af bestyrelsen. Driften og administrationen vil fortsat berette om årets aktiviteter og fremlægge kommende vedligeholdelses projekter på afdelingsmødet.

Det blev meddelt, at man vil opsætte opslag eller omdele information forud for igangsætning af arbejde i boligen eller i nærhed heraf.

Forslaget blev vedtaget som beskrevet ovenfor.

- d. Hver ændring i nuværende forhold og regler forelægges og diskuteres på det årlige afdelingsmøde.

Alle ændringer i vedtægter, vedligeholdelsesreglementer, husordensregler og vedtagelse af forbedringsarbejdet vil altid blive forelagt beboermødet til godkendelse. Almindelige vedligehold vil dog ikke blive forelagt men større arbejdet vil der blive informeret om på beboermødet eller ved opslag hvis det ikke kan vente. – se også punkt 5c.

6. Valg

Efter vedtagelse af punkt 5a, ændres valgene således, at der kun skal vælges en talsperson og suppleant hertil.

Torben Hansen blev opstillet og valgt som talsperson uden afstemning. Frank Otto Mortensen blev opstillet som suppleant hertil og valgt uden afstemning.

Kontakt person/talsperson er herefter: Torben Hansen, Grangården 38

7. Eventuelt.

- Der var spørgsmål til generende rygning både fra beboere og personale. Det blev meddelt at rygning kun er tilladt udendørs eller i egen boligen. Dette må dig ikke være generende for andre og hvis dette ikke kan løses ved kontakt til personalet eller ejendomskontoret skal der klages direkte til administrationen.
- Der blev spurgt til hvorfor vi ikke har en glas og kummeforsikring. Hertil blev det meddelt at dette er fravalgt da det ikke står mål med omkostningerne. Afdelingen dækker eventuelle skader herpå.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.



Brian Hemmingsen
referent



John-Erik Østergaard
dirigent