

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 24. april 2017
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt tirsdag den 4. april 2017 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Brian Hemmingsen velkommen til boligtagere og pårørende fra 12 husstande, Bent, Thomas og Dan fra ejendomskontoret og Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og der blev ikke valgt stemmetællere grundet fremmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj.

Vinduerne på havesiden i ældreboligerne er nu helt udskiftet og der vil være afleveringsforretning med håndværkerne den efterfølgende torsdag. Der vil dog være noget malerarbejde, som først kan færdiggøres når vejret tillader dette. Hvis der er mangler eller fejl ifm. arbejdet bedes dette hurtigst muligt meddelt ejendomskontoret.

Afdelingen har i efteråret lagt forårsblomsterløg flere steder langs stierne og dette vil blive suppleret med flere blomster og/eller buske i løbet af 2017. Forårsblomsterne er nu kommet frem og vi håber at beboere, ansatte og pårørende syntes godt om initiativet med at få flere blomster i udearealerne.

Plejecenteret Møllehøj har ansøgt bestyrelsen om at få lov til at opsætte en bjælkehytte/pavillon ved Kløver-/Lynghuset på et indhegnet areal. Dette har bestyrelsen støttet og Greve Boligselskab har hjulpet med diverse kommunale tilladelser, da arealet tilhører afdelingen (Greve Boligselskab). Afdelingen har ikke haft udgifter hertil, da den er finansieret af Greve Kommune. Det forventes, at der i 2017 bliver plantet en spireahæk langs hegnet, så hegnet ikke forbliver så markant.

Greve Kommune har vedtaget at udlicitere plejecenterets og beboernes tøjvask. Det betyder at de vaskerier som i dag er placeret i plejedelen på sigt nedlægges. Der vil dog fortsat opretholdes vaskeri ved ejendomskontoret i kælderen.

Bestyrelsen har modtaget ansøgninger om reserverede handicapparkeringspladser, da der i perioder ikke er ledige pladser. Bestyrelsen har vedtaget at etablere 4 faste handicapparkeringspladser ved hovedindgangen, som beboere, efter ansøgning kan reservere til egen bil. – Man skal dog selv via boligselskabet betale for reservations-skiltet (undertavlen).

Det overvejes tillige at udvide parkeringsarealet og et af forslagene er på brandvejen, hvorfor der er fremsat forslag herom på denne dagsorden.

I 2017 vil der blive lagt nyt slidlag på p-pladsen og det er planlagt at udhæng bliver malet.

Der var et ønske fra en beboer om at der bliver bibeholdt ét vaskeri med tilhørende vaskemaskine og tørretumbler i stueplan. Det blev meddelt at vaskerierne bliver nedlagt når reparationsudgiften på det enkelte vaskeri bliver for høj eller hvis det ikke benyttes. Vi vil dog længst muligt opretholde ét vaskeri i stueplan, udover det store vaskeri. – Det skal bemærkes, at der er elevator til vaskeriet i kælderen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2016 og budget 2018

Regnskabet for 2016 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.257.011, heri et overskud på kr. 563.126, hvoraf kr. 50.413 anvendes til afskrivning på oprindeligt indskud på de midlertidige boliger og kr. 512.713 overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2018, 2019 og 2020.

Budget 2018

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.897.000, heri en ned-sættelse af huslejen på 5% i 2018.

Aconto varmebidrag for 2018 blev fastholdt på samme niveau.

4. Indkomne forslag.

- a.** Etablering af overdækket areal v/caféen for rygere.
Det blev meddelt at plejecenterets ledelse ikke ønskede et rygeareal det pågældende sted, da der allerede findes en rygekabine et andet sted. Det blev samtidigt meddelt, at det er Greve Kommune der lejer bygningen med cafeen, hvorfor vi ikke kan påtvinge en opsætning af et overdækket areal når ønsket ikke er tilstede. – *Forslaget kom ikke til afstemning.*
- b.** Etablering af ekstra parkeringspladser på brandvejen ved ældreboligerne.
Der var ikke interesse for at etablere ekstra p-pladser på brandvejen – dog mente man, at der skulle arbejdes for at etablere en vendeplads på denne.

Det blev vedtaget, at der opsættes parkeringsforbudsskilte på "Møllehaven", således at bilisterne presses ned på de eksisterende p-pladser ved hhv. Birkehuset og Cederhuset.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ruth Lassen og Helge Bay Jørgensen blev genvalgt.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Preben Hatting Petersen og Erling Rasmussen blev genvalgt.

Bestyrelsen er som følger.

Jørgen Hansen, Fyrregården 26

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Preben Hatting Petersen (1. suppleant)

Erling Rasmussen (2. suppleant)

7. Eventuelt.

Det blev nævnt at branddøren ved Grandgården bliver blokeret af en spand som bliver benyttet af personale ifm. rygning. Der blev spurgt om hvem der står for oprydningen og indsamling af skodder. Det blev nævnt at det er brugerne der skal rydde op efter sig selv, men i sidste ende er det driftspersonalet der står for renholdelsen på hele Møllehøj.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.